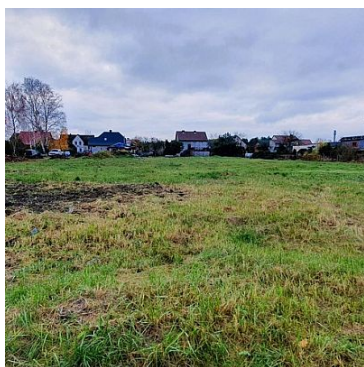
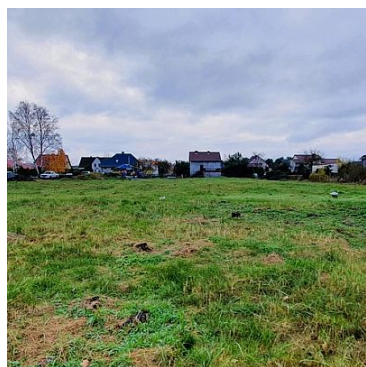


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 767,00 m²,
Kliniska Wielkie
Cena **530 100** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej.

Prezentowana nieruchomość o pow. 1767 m², położona jest w miejscowości Kliniska Wielkie.
Możliwość nabycia działki sąsiedniej o pow. 2401 m².

Idealna oferta dla dewelopera. Aktualnie wystąpiono o wydanie decyzji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 12m do 18m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej gminnej - bezpośredni, oświetlona droga.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze publicznej gminnej,
- woda - w drodze publicznej gminnej,
- kanalizacja - w drodze publicznej gminnej,
- gaz - w drodze publicznej gminnej.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Szczecina - 25 km,
- Goleniowa - 15 km,
- Świnoujście - 80 km,
- Berlina - 170 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Kliniska Wielkie to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, stacja PKP. W centrum miejscowości jest również sklep Dino.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ. MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

Symbol	MNI21833	Symbol SWO	419211
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	530 100, 00 PLN
Cena za m2	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia działki	1 767, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	24070



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**