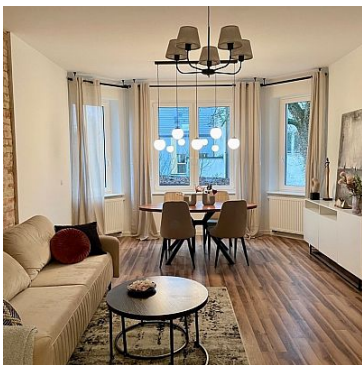


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,40 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **595 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie, zlokalizowane w północnej części miasta charakteryzującej się pięknymi widokami na Odrę.

Do lokalu przynależy niewielki ogródek do zagospodarowania oraz murowany garaż (płatny 37 tys) a także miejsce na zaparkowanie drugiego auta na terenie działki. 3 piwnice o łącznej powierzchni 23 m.

Duże 4-pokojowe mieszkanie świeżo po generalnym remoncie położone na wysokim parterze kilkunastu budynków.

Na powierzchnię użytkową 96,4 m² składają się:

- pokój 24,6m²
- pokój 20,96m²
- pokój 20,12m²
- pokój 6,42m²
- łazienka z wc 5,60m²
- kuchnia 9,20m²
- przedpokój 9,50m²

W październiku mieszkanie przeszło generalny remont: zostały wymienione wszystkie instalacje, okna, położone nowe podłogi, ściany wygładzone i pomalowane. Jasna i przestronna kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD oraz zestaw mebli. W łazience wc, prysznic z odpływem liniowym, nowy piec gazowy. W pokojach na podłogach panele. Ekspozycja okien głównie wschód-zachód.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca gazowego. Opłaty 550 zł (z funduszem remontowym i zaliczką na wodę).

Dobry dojazd komunikacją miejską – do dyspozycji 3 autobusy 58,63 i 102 w odległości kilku minut piechotą od mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33104	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419225	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	595 000, 00 PLN
Cena za m2	6 172, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Ulica	Wincentego Witosa
Powierzchnia całkowita	96, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 6
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	24+21+20+6, 5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	280, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	23, 00 m²	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**