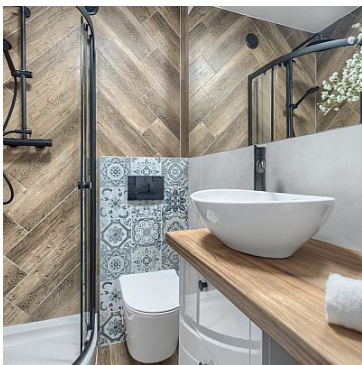


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,89 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **435 000** zł



Marzysz o własnym mieszkaniu z komfortowym wnętrzem w rewelacyjnej lokalizacji? Ta propozycja z pewnością przypadnie Ci do gustu. Jest to niezwykle urokliwe świeżo wyremontowane mieszkanie 2- pokojowe, usytuowane na parterze tuż przy samym centrum miasta. Budynek jest oddalony od głównej ulicy, otoczony zielenią, co sprawia, że w mieszkaniu jest bardzo cicho. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów.

Projekt tej 38-metrowej przestrzeni został bardzo dokładnie przemyślany i wykonany tak, by mogła tu zamieszkać mała rodzina, singiel lub para. Otwarta strefa dzienna - salon i otwarta kuchnia, która sprawia wrażenie

niezależnego pomieszczenia, pełnowymiarowa sypialnia oraz ustawna łazienka. Całość bardzo gustownie wykończona i zaaranżowana z uwzględnieniem aktualnych trendów wnętrzarskich. Nienachalny styl i kolorystyka pozostawia nowemu nabywcy możliwość dodania swojego charakteru.

Mieszkanie zostało wykończzone z troską o detale pod nadzorem architekta wnętrz.

Mieszkanie stanowi również idealną inwestycję pod wynajem. Takie oferty cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród najemców.

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, położone zostały nowe tynki i podłogi, glazura, terakota, wysokiej klasy panele, nowe drzwi wewnętrzne wejściowe, wszystko jest nowe i pachnące w dwóch słowach "spod igły".

Nowa kuchnia wykonana na zamówienie i zabudowa szafy w przedpokoju pozostają w cenie mieszkania

Znaczącym atutem są niskie koszty eksploatacyjne; miesięczny koszt czynszu to 300 zł z zaliczką na fundusz remontowy oraz ogrzewaniem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilot. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Forma własności: Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z możliwością założenia księgi wieczystej.

Mieszkanie robi niesamowite wrażenie na żywo, umów się na wizytę i przekonaj!

Symbol	INW31071	Symbol SWO	419341
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.11.2023	Cena 	435 000, 00 PLN
Cena za m2	11 480, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	37, 89 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18+10
Piętro	parter	Liczba pięter	11
Wysokość kondygnacji	240, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	147	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**