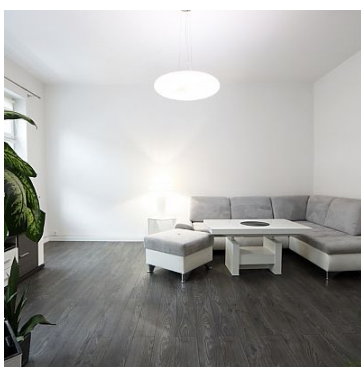
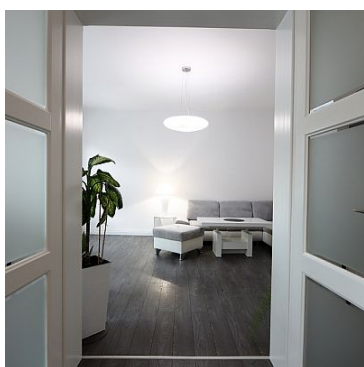
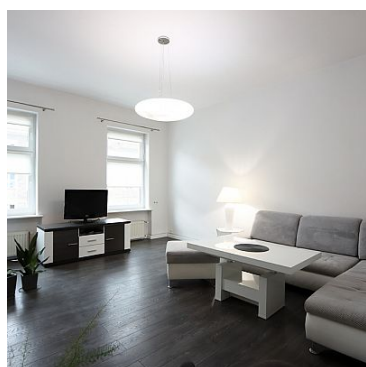


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,16 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **660 000** zł



**** Przestronne 3 pokoje w centrum miasta ****

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze 4 - piętrowej kamienicy zlokalizowanej w centrum miasta - przy ul. Królowej Jadwigi.

Na powierzchnię 96,16 m² składają się:

- duży salon o powierzchni 23,87 m² - przechodni wyposażony w dwuskrzydłowe drzwi z przejściem do kolejnego pokoju;

- pokój o powierzchni 22,87 m²;
- pokój o powierzchni 16,35 m²;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- przestronny korytarz wyposażony w dużą szafę w zabudowie oraz pawlacz;
- garderobę zamykaną o powierzchni 3,07 m².

Przy tym rozkładzie mieszkania istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi w celu uzyskania mieszkania inwestycyjnego wyposażonego w 5 lub 6 pokoi.

Do mieszkania przynależy piwnica wyposażona w okno o powierzchni ponad 12 m². Budynek bardzo zadbane, klatka odświeżona, dach był remontowany około 5 lat temu, zaś dwa lata temu zostały osuszone piwnice.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka znajdująca się w zabudowanej wnęce. Garderoba wyposażona w regały, szuflady, lustro oraz oświetlenie.

Czynsz w wysokości 330,00 zł i dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 134,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, serwisowany systematycznie. Opłaty w okresie zimowym w wysokości około 500,00 zł co 2 miesiąc zaś w okresie letnim około 100,00 zł/co 2 miesiąc.

W sąsiedztwie budynku budowane są garaże podziemne przeznaczone na wynajem co stanowi kolejny atut oferty. Między 3 a 4 kwartałem 2024 roku zaplanowano zakończenie budowy garażowca.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki i udogodnienia miejskiej infrastruktury, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje, Deptak Bogusława, Galeria Kaskada.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33113	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419361	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	660 000, 00 PLN
Cena za m2	6 863, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	bł. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	96, 16 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11, 31 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 84
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 87+22, 87+16, 35+
Piętro	2	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	3, 05 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garderoba	✓	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	25611	Najbliższy bank	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**