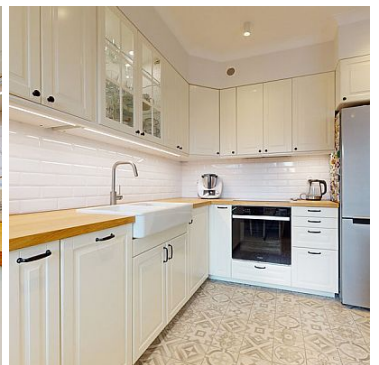


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,33 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż eleganckie mieszkanie trzypokojowe na osiedlu strzeżonym w dzielnicy Gumieńce.

LOKALIZACJA/OSIEDLE

- kameralne osiedle dziewięciu budynków apartamentowych wybudowane w 2020 roku
- teren zamknięty, monitorowany
- sześć mieszkań w budynku, dwa na każdym piętrze
- teren zadbany, zielony z licznymi nasadzeniami
- na osiedlu znajduje się plac zabaw, garaże oraz przydzielone miejsca postojowe
- do Centrum ok. 5,5 km, szybki dostęp do dróg wyjazdowych z miasta

- w pobliżu sklepy, poczta, komunikacja miejska

MIESZKANIE

- urządzone w wysokim standardzie, z dbałością o detale, jasne i eleganckie wnętrza
- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią tworzą otwartą przestrzeń
- z pokoju dziennego wyjście na obszerny balkon
- mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne - salon od strony zachodniej
- klimatyczna sypialnia z szafą w zabudowie
- jasny pokój - gabinet
- łazienka z wanną i WC
- w przedpokoju szafa w zabudowie
- wydzielone pomieszczenie gospodarcze - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- meblowanie w większości pozostaje w mieszkaniu - szczegóły do ustalenia
- do mieszkania przynależy miejsce postojowe o wartości 50 000 zł (wliczone w cenę)

OPŁATY I DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz - ok. 450 PLN/ m-cznie (zawiera zarząd nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczkę na wodę i wywóz śmieci)
- ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego
- prąd - według zużycia
- internet - światłowód - Shentel
- wydanie lokalu - 6-8 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.86; EK - końcową (kWh/m²*rok): 111.66; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 125.32; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	BON44457	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	419366	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	13 261, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Krakowska
Powierzchnia całkowita	75, 33 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**