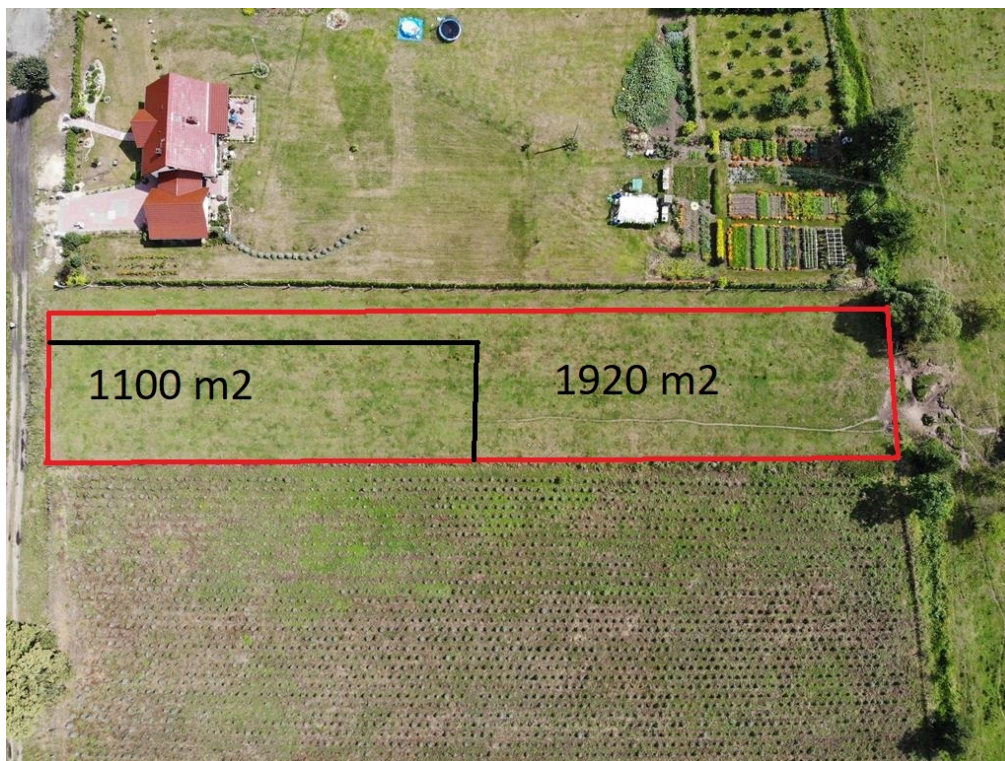


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 920,00 m<sup>2</sup>,  
Krępsko  
Cena **167 800** zł



**JUZ DZIŚ ZAPRASZAMY NA PREZENATCJĘ!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ** położonej w miejscowości Krępsko gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Prezentowana oferta to projektowana do wydzielenia działka o pow. ok 1920 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu działki mniejszej o pow. ok 1110 m<sup>2</sup> lub w całości nie podzielonej o pow. 3020 m<sup>2</sup>.

W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla działki w całości - nie wydzielonej, zostały wydane warunki zabudowy na dwa budynki jednorodzinne mieszkalne.

#### PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- teren zabudowy mieszkaniowej- budowa 2 budynków jednorodzinnych,
- obowiązująca linia zabudowy- 15 m od granicy działki drogowej- ul. Lipowa,
- wskaźnik zabudowy do 10%, powierzchnia budynku w przedziale od 100 m<sup>2</sup> do 152 m<sup>2</sup>,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni.

#### MEDIA

- prąd - w drodze publicznej przy działce,
- woda - w drodze publicznej przy działce,
- kanalizacja - w drodze publicznej przy działce,
- gaz - brak, dopuszcza się zbiornik o poj. 2700 l.

Atuty przedmiotowej nieruchomości to dobra lokalizacja - bliskość miast i położenie na skraju puszczy goleniowskiej, możliwość podziału działki, szkoła podstawowa w miejscowości.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**

|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MNI21727</b>                | Symbol SWO               | <b>413294</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>08.05.2023</b>              |
| Cena  | <b>167 800, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>87, 40 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Krępsko</b>                 | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 920, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>19, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>55, 00</b>                  | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji              | <b>10795</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**