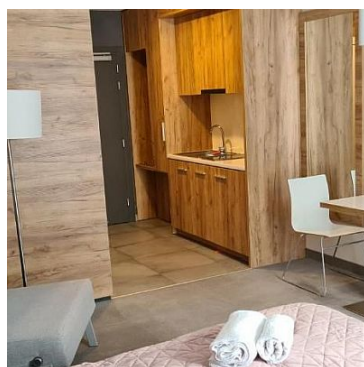
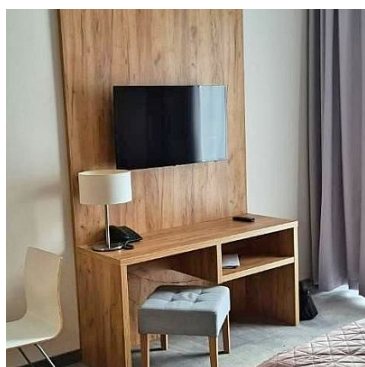
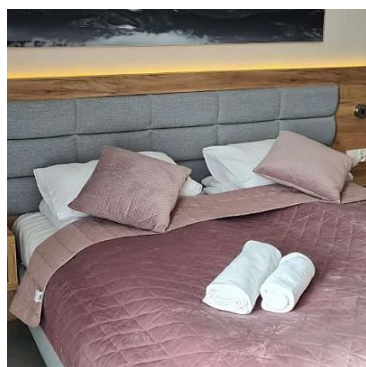


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,22 m<sup>2</sup>,

Biała Woda

Cena **389 000** zł



**Na sprzedaż 1-pokojowy apartament z balkonem o powierzchni 28,22 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku apartamentowo-hotelowym, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka narciarskiego Czarna Góra.**

### O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament o powierzchni 28,22 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój,
- aneks kuchenny,
- przedpokój,

- łazienka.

Dodatkowo do lokalu przylega balkon.

Oferowany lokal sprzedawany jest w pełni wykończony i umeblowany - gotowiec inwestycyjny!

**W cenie miejsce postojowe w garażu podziemnym.**

### **O BUDYNKU:**

Nowoczesny budynek apartamentowo-hotelowy znajduje się w samym sercu Masywu Śnieżnika, u stóp Czarnej Góry.

Obiekt w swojej ofercie posiada:

- parking zewnętrzny i wewnętrzny,
- basen wewnętrzny z brodzikiem i jacuzzi,
- strefę Spa z bogatą ofertą masażu i zabiegów oraz strefę saun,
- szereg atrakcji dla najmłodszych, takich jak m.in.: kącik zabaw, automaty do gier, brodzik na basenie,
- restaurację z rozległym tarasem wychodzącym na panoramę Sudetów,
- bogato wyposażone sale konferencyjne i warsztatowe,
- miejsce na rowery i sprzęt narciarski.

Obiekt przyjazny dla zwierząt.

Komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda.

### **LOKALIZACJA:**

Czarna Góra Resort to całoroczny ośrodek górski położony w malowniczym masywie Śnieżnika, zaledwie 120 kilometrów od Wrocławia.

W zimie obiekt przyciąga narciarzy i snowboardzistów z całej Polski 20-stoma trasami o różnym poziomie trudności. Za transport na stoku odpowiada sześć wyciągów, trzy koleje linowe oraz cztery taśmy.

Latem Czarna Góra Resort staje się prawdziwym rajem dla pasjonatów trekkingu, wycieczek górskich i jazdy rowerowej. W najbliższej okolicy znajduje się wiele dróg downhillowych, singletracków oraz tras Family Freeride.

W ofercie posiadam jeszcze dwa podobne apartamenty.

Zapraszam do kontaktu!

|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>SWN31450</b>                                                                     | Symbol SWO                      | <b>419444</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>389 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                      | <b>13 784, 55 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                                                                   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Biała Woda</b>                                                                   | Powierzchnia całkowita          | <b>28, 22 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                                                                              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                              | Rok budowy                      | <b>2016</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                                                                           |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                               | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                                                                            | Piętro                          | <b>2</b>                                                                              |
| Liczba pięter                                                                          | <b>5</b>                                                                            | Winda w nieruchomości           |  |
| Garaż                                                                                  |  | Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                                                              |
| Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy las                  | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższe góry                                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Nr Licencji                                                                            | <b>1830</b>                                                                         | Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>                                                                    |                                 |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**