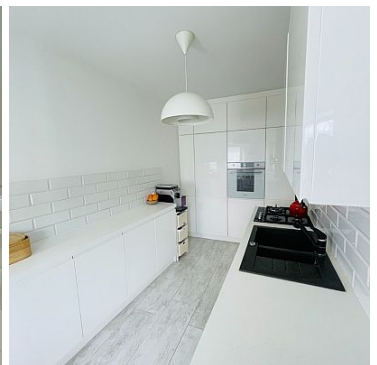
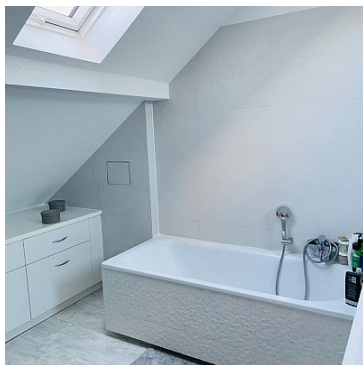


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **940 000** zł



Zapraszam do poznania tej wyjątkowej oferty 3-poziomowego mieszkania w sercu Szczecina

****Lokalizacja:****

Centrum Szczecina, przy parku Nadratowskiego i parku Żeromskiego

****Powierzchnia:****

140 m² [w akcie not. 122,5 m²]

****Liczba pokoi:****

5

****Piętro:****

4

****Opis:****

To wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 140 m² (w akcie notarialnym 122,5 m²) zlokalizowane jest w malowniczej dzielnicy Centrum-Śródmieście, tuż przy parku. Nieruchomość skrywa w sobie trzy poziomy, oferując niepowtarzalne doznania związane z bliskością natury w samym sercu miasta.

****Atuty mieszkania:****

1. ****Wyjątkowa lokalizacja:**** Mieszkanie znajduje się w centrum miasta, a jednocześnie w sąsiedztwie Parku, co pozwala na korzystanie z uroków przyrody.
2. ****Gotowe do zamieszkania wnętrza:**** Wnętrza mieszkania zostały kompleksowo wyremontowane, prezentują się nowocześnie i elegancko.
3. ****Duża powierzchnia i przestronne pokoje:**** Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, co daje przestrzeń do zaaranżowania sypialni, gabinetu oraz innych pomieszczeń według własnych potrzeb.
4. ****Jasne i pełne światła wnętrza:**** Duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, tworząc przyjemną atmosferę w każdym pomieszczeniu.
5. ****Prywatny garaż:**** Istnieje możliwość dokupienia prywatnego garażu, co z pewnością zwiększa komfort mieszkania.
6. ****Przestrzeń biurowa:**** Ostatni poziom mieszkania został zaadoptowany na przestrzeń biurową, idealną do pracy z domu.
7. ****Piękne wykończenia:**** Wnętrza urządzone są w nowoczesnym stylu, a kuchnia została wyposażona w meble na wymiar, co dodaje elegancji i funkcjonalności.
8. ****Balkon:**** Z mieszkania można wyjść na balkon, gdzie można cieszyć się porannym śniadaniem przy dźwiękach śpiewu ptaków z pobliskiego Parku Nadratowskiego.
9. ****Piwnica:**** Mieszkanie posiada przynależną piwnicę, co zwiększa praktyczność przestrzeni.

****Inwestycja dla:****

- Rodzin, które cenią sobie komfortowe życie w centrum miasta,
- Par poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania,
- Osób pracujących zdalnie, doceniających funkcjonalną przestrzeń biurową.

Nie przegap tej okazji! To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortu miejskiego życia z bliskością natury. Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Symbol	KOM32399	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419461	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	940 000, 00 PLN
Cena za m2	7 642, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jana Chryzostoma Paska
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**