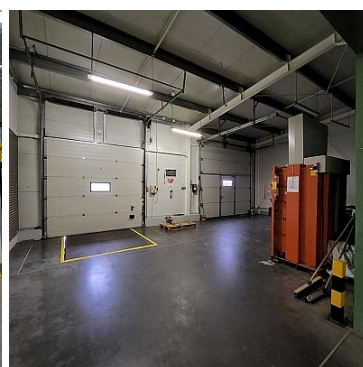
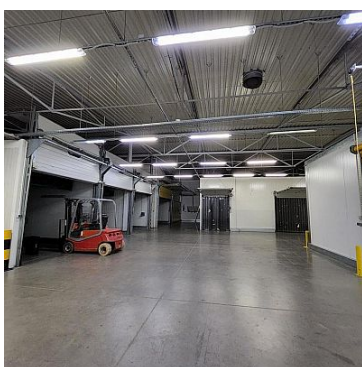
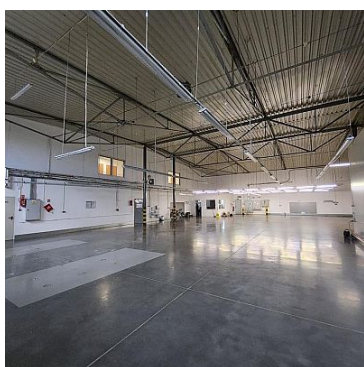
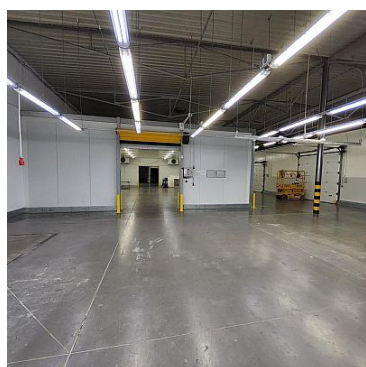
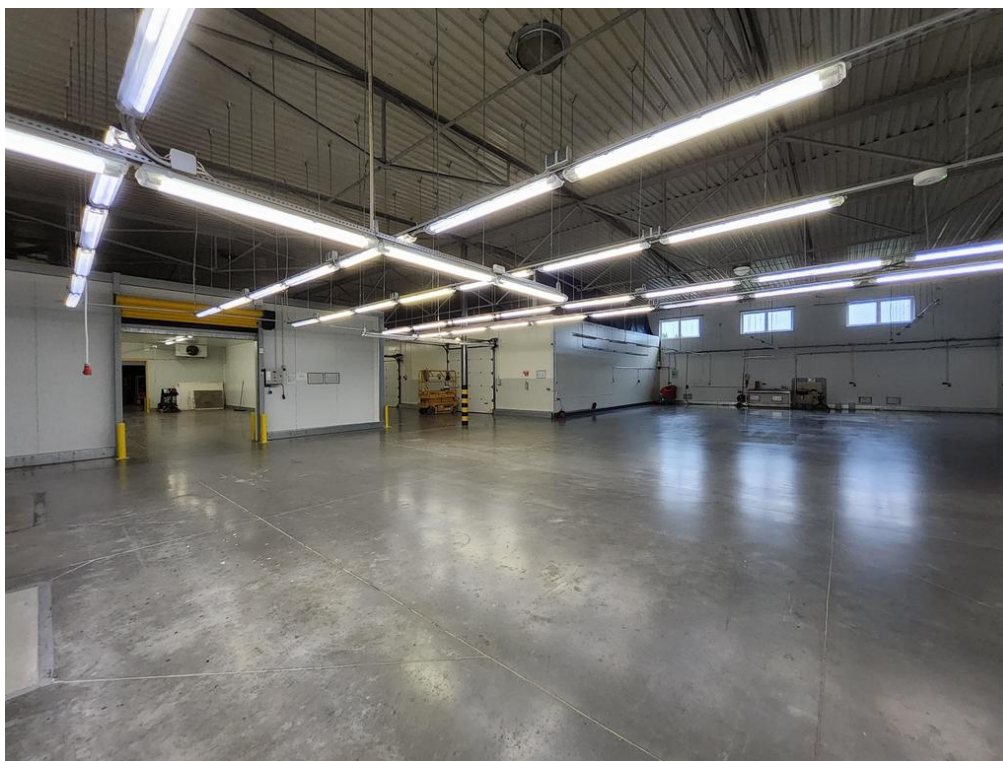


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 900,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

Warzymice

Cena **31 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 1900m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1631m² (28m x 60m), część socjalna 136m², część biurowa 134m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajduje się 10 chłodni o łącznej pow. ok. 760m² (wielkości od 50 do 150m²), które mogą pozostać do wykorzystania. Budynek w części biurowo-socjalnej wentylowany grawitacyjnie, w pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym wentylacja mechaniczna. Część magazynowa wentylowana grawitacyjnie wentylatorami

cylindrycznymi na podstawie dachowej.

Na wyposażeniu pozostaje agregat prądotwórczy o mocy 150kW.

Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.

Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy.

Teren ogrodzony, monitorowany.

Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21804	Symbol SWO	419475
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	31 000, 00 PLN	Cena za m2	16, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Powierzchnia całkowita	1 900, 00 m²
Powierzchnia działki	4 300, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia produkcyjna	1 631, 00 m²	Powierzchnia biurowa	270, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2019
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	8	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**