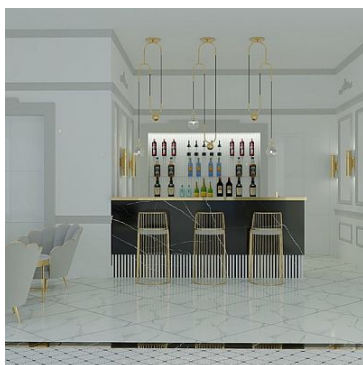
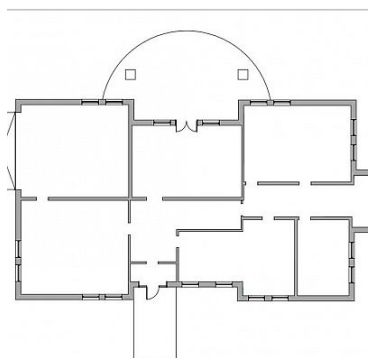


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 302,00 m², pow. działki: 2 011,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 750 000** zł



Zapraszam na prezentacje niepowtarzalnego domu wolnostojącego w cichej, skomunikowanej z miastem części Mierzyna.

Dom parterowy - pozbawiony skosów i ograniczeń.

Idealna propozycja dla prowadzenia różnej działalności gospodarczej.

Dom o powierzchni całkowitej 302m², a w tym;

- 250m² powierzchni użytkowej do własnej aranżacji i dużych możliwościach aranżacyjnych uwzględniających niezwykle korzystne usytuowanie budynku względem stron świata.

- 52m² - garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną na pilota usytuowany w bryle budynku- z przejściem bezpośrednio do domu,

Projektowany układ pomieszczeń zakłada:

- salon 40,6 m² z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła na pokoje z wyjściem na taras od strony południowej,
- 4 pokoje (21m²,21m²,21,16m²) z opcją garderoby w każdym z nich lub osobnej łazienki,
- kuchnia + jadalnia (37,3m²),
- przestronny hall,
- pokój kąpielowy (13m²),
- łazienka z kabiną prysznicową (5m²)- ogrzewanie podłogowe +grzejniki,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią - 29m².

Działka o powierzchni 2011 m²- pięknie zagospodarowana nasadzeniami i krzewami- różnorodność drzew i krzewów- osobny system nawodnienia.

Dane techniczne:

Dom ocieplony i energooszczędny.

Możliwość dodatkowo zagospodarowania poddasza.

System grzewczy: ogrzewanie gazowe +kominek.

Dom podłączony do sieci kanalizacji miejskiej.

Woda miejska + ekonomiczny system wykorzystania wody deszczowej.

Dom bezpieczny, ogrodzony, z systemem monitoringu i videofonu.

Dom w stanie deweloperskim plus - wysoka jakość wykończenia.

Dojazd drogą asfaltową.

Lokalizacja: okolice Osiedla pod Lipami.

Piękny widok na panoramę miasta.

Bliski dostęp do komunikacji miejskiej- 350m do najbliższego przystanku autobusowego.

Niedaleko szkoła, pizzeria i lodziarnia i inne usługi.

Dom zarówno idealny do prowadzenia działalności gospodarczej typu przedszkole, dom weselny, miejsce kultu religijnego, siedziba firmy.

Duża liczba możliwych miejsc parkingowych przed budynkiem.

Po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego lub e-mailowego.

Ta oferta nie będzie długo na rynku :)

Symbol	SCN22849	Symbol SWO	419489
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	5 794, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	302, 00 m²
Powierzchnia działki	2 011, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	16526	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**