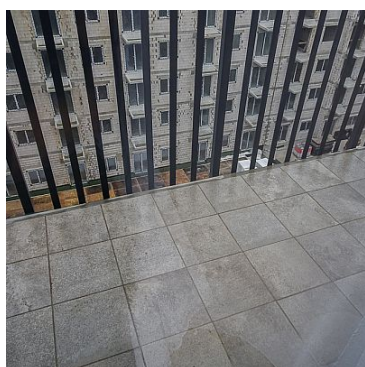
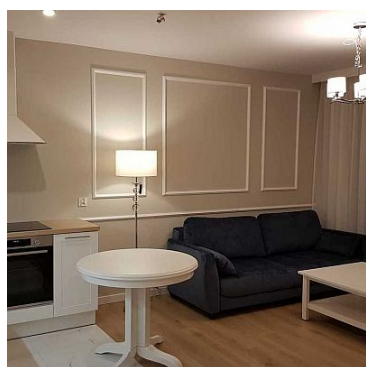


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 700** zł



Centrum. Do wynajmu w nowym budynku z windą wybudowanego w 2018 roku przytulny apartament 2 pokojowy, nowocześnie umeblowany i wyposażony. IV piętro. Czynsz najmu za mieszkanie 2700 zł, za komórkę lokatorską 100 zł, a za miejsce postojowe 200 zł. Nie ma konieczności wynajmowania komórki lokatorskiej ani garażu. Możliwość wynajmu mieszkania bez miejsca postojowego. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Czynsz do zarządcy 300 zł, dodatkowo woda, ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC + energia elektryczna. Możliwość płatności 600 zł tytułem ryczałtowych kosztów z rozliczeniem rocznym. Kaucja 5000 zł. Najem okazjonalny ze wskazaniem mieszkania, do którego najemca się wyprowadzi po zakończeniu najmu lub na firmę. OPIS MIESZKANIA: pokój dzienny połączony z kuchnią, z wyjściem na balkon od strony zachodniej. Balkon stanowi dodatkową powierzchnię i pozwala na odpoczynek po całodzienniej pracy. Sypialnia oddzielnie. W pokoju

rozkładana kanapa, stolik, RTV, szafka, meble kuchenne w zabudowie, w niej lodówka z zamrażarką, zmywarka 65 cm. Płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, wiele szafek i szuflad, materiały wysokiej jakości. W sypialni podwójne łóżko, szafa 4 drzwiowa. W łazience kabina prysznicowa z odpływem liniowym, umywalka z szafką, pralka. Na podłodze wysokiej jakości panele, a w łazience terakota. Koszt 3200 zł razem z miejscem postojowym i komórką lokatorską na piętrze o powierzchni 5 m<sup>2</sup>. Możliwość wzięcia mieszkania bez garażu podziemnego w wówczas cena mieszkania 3000 zł. Do hali garażowej zjazd bezpośrednio windą.

OPIS BUDYNKU: apartamentowiec z windą oddany do użytku w 2018 roku. Dobra komunikacja miejska.

Polecam z uwagi na lokalizację i standard.

|                                                                                        |                                                                         |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FKT24502</b>                                                         | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>419492</b>                                                           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                           | Nieruchomość dostępna od | <b>05.01.2024</b>              |
| Cena  | <b>2 700, 00 PLN</b>                                                    | Cena za m2               | <b>67, 50 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                           | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                         | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Gabriela<br/>Narutowicza</b>                                     | Powierzchnia całkowita   | <b>40, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                  | Rok budowy               | <b>2018</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                          | Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>                 |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>4</b>                                                                | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                                                | Powierzchnia pokoi       | <b>20+12</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>                                                                | Liczba pięter            | <b>6</b>                       |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>260, 00 cm</b>                                                       | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                                                       | Napięcie 400V (siła)     | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                                                       | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                                                                       | Pralka                   | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                                                                       | Zmywarka                 | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                                                                       | Garaż                    | ✓                              |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                                                | Powierzchnia balkonu     | <b>3, 5 m<sup>2</sup></b>      |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                                                                       | Nr Licencji              | <b>151</b>                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>UMYWALKA, PRALKA,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>PRYSZNIC,</b> |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**