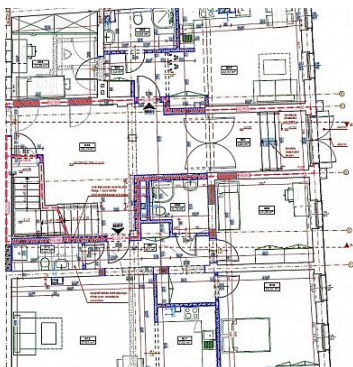
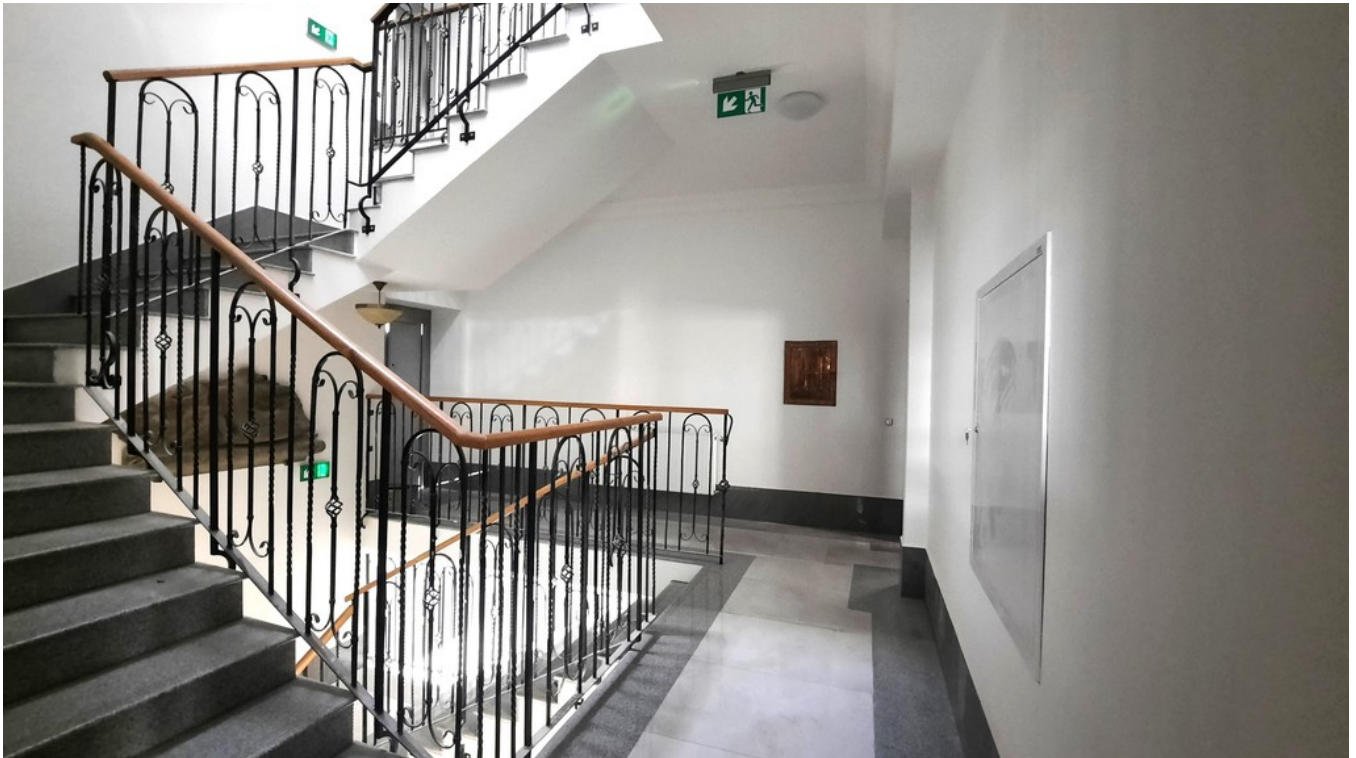


LOKAL NA WYNAJEM

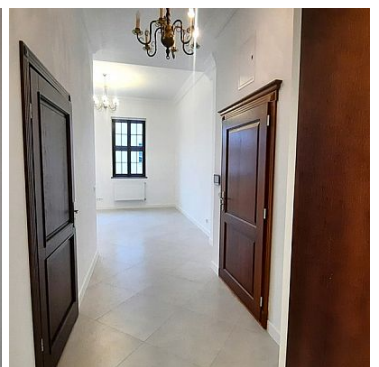
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,90 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **4 500** zł



Zestawienie pomieszczeń funkcji mieszkalnej				
ID	nr	nazwa	wys.	powierzchnia
P0/K	001	Wiatrołap	410	9,94
	002	Hol	362	29,23
				39,17 m ²
P0/M001	003	Hol	362	4,40
	004	Pokój	362	12,38
	005	Łazienka	362	4,64
	006	Pokój z an. kuch.	362	22,57
				43,99 m ²
P0/M002	007	Hol	362	9,70
	008	Łazienka	362	4,75
	009	Pokój	362	14,05
	010	Pokój	362	18,47
	011	Aneks kuchenny	362	7,53
	012	Pokój	362	27,01
	013	Toaleta	362	3,23
				84,74 m ²
				43,90 m ²



Prestżkowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia lokal o powierzchni 43.9 m², zlokalizowany na wysokim parterze. Na podaną powierzchnię składają się 2 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój i łazienka. Na życzenie najemcy umeblowanie kuchni.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o większych powierzchniach : 85 m², 60 m², oraz II- poziomowy ok.104

m2

Koszty najmu: czynsz najmu - 4500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25023	Symbol SWO	419499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500, 00 PLN	Cena za m2	102, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	43, 90 m²	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	7216	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**