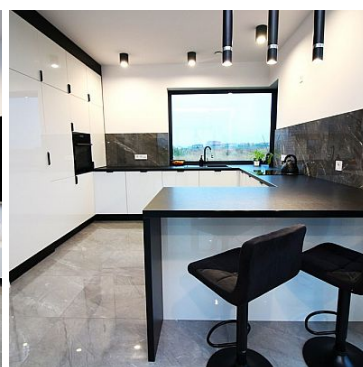
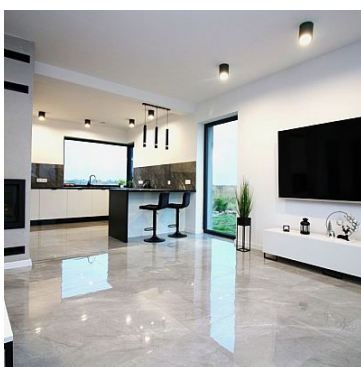
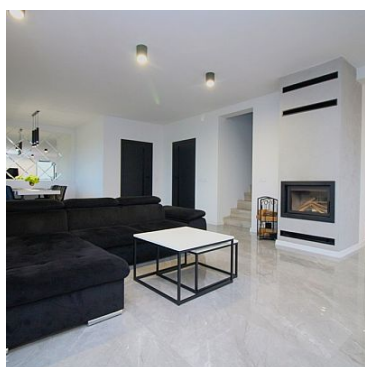
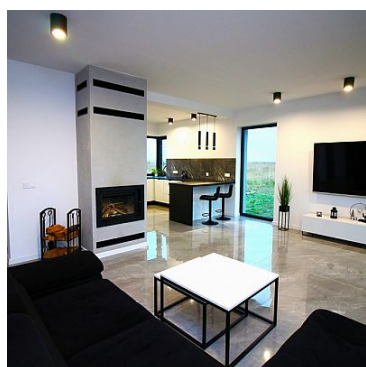


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 198,28 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Żarowo

Cena **990 000** zł



Zapraszam do oferty ekskluzywnego domu wolnostojącego , posadowionego na wzniesieniu , skąd mamy piękny widok na panoramę miasta.

Dom położony w miejscowości Żarowo , w bliskim sąsiedztwie drogi głównej. Zaledwie 3 km do centrum miasta Stargard.

Nieruchomość oddana do użytkowania **wiosną 2023 roku**. Ponad to, ten komfortowy i niezwykle funkcjonalny dom zadowoli najbardziej wymagające osoby.

**Wśród wielu zalet warto wyróżnić:**

- dom budowy w technologii tradycyjnej, przez osobę prywatną
- okna PCV 3-szybowe z ciepłą ramą
- rolety zewnętrzne
- rekuperacja
- ogrzewanie podłogowe - piec elektryczny
- kominek
- własne ujęcie wody - studnia
- alarm SOLID
- wysoka jakość użytych materiałów

Powierzchnia użytkowa to **135,07 mkw**, zaś całkowita to ponad 198mkw, na które składa się:

PARTER

- wiatrołap
- kotłownia
- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka

PIĘTRO

- hol + schody
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

W cenie może zostać większość umeblowania!!

Zabudowa kuchenna wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD. Tu zabudowane i wkomponowane w meble wejście do spiżarni.

Do własnej aranżacji pozostała łazienka na piętrze domu. Tu przewidziana została m.in. domowa sauna.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	75/11683/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419503	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	4 992, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	198, 28 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	135, 07 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28402		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**