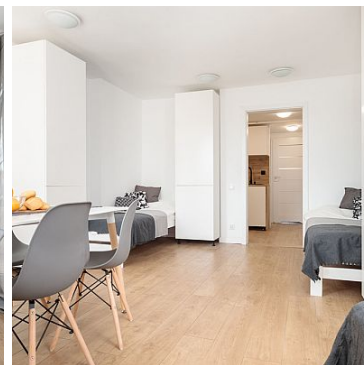


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,64 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **650 000** zł



Przedstawiamy Państwu świetną nieruchomość znajdującą się w samym centrum Szczecina. Na mieszkanie (76,46m²) mieszczące się w pięknej, odnowionej kamienicy na czwartym piętrze składają się:

- salon
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka z WC
- WC
- korytarz
- oraz 2 balkony.

Nieruchomość to wspaniały zakup inwestycyjny pod wynajem bądź do zamieszkania w wysokim standardzie dla całej rodziny. Między salonem posiadającym 20,10m² a sypialnią 20m² jest ścianka działowa. Po zburzeniu jeśli uwielbiają Państwo przestrzeń będzie do dyspozycji ogromny salon mający ponad 40m². Zdecydowanie jest to mieszkanie, które będzie spełniać oczekiwania nawet wybrednych klientów, ze względu na to, że można je przerobić na przestrzenne bądź przebudować na wiele pokoi pod wynajem.

Dodatkowym rzadko spotykanym atutem są 2 balkony.

Przy tylu pomieszczeniach są do dyspozycji 2 WC.

Czynsz administracyjny to tylko 650 zł. Ogrzewanie gazowe. Ciepła woda dwubiegowy piec gazowy.

Kamienica jest odremontowana i ocieplona. Klatka po remoncie w idealnym stanie, co widać na zdjęciach.

Do użytku przyszłego właściciela jest dodatkowo bardzo duża piwnica (ok. 10m²).

Kolejny i na pewno ogromny atut to lokalizacja. Samo serce Szczecina! Wokół wiele sklepów i punktów handlowych i perfekcyjna komunikacja z każdą częścią naszego pięknego miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!! Naprawdę warto!

Symbol	MAP22681	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419521	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	8 481, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Turzyn
Ulica	ul. Bolesława Śmiałego	Powierzchnia całkowita	76, 64 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1907
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	256, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	20713		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**