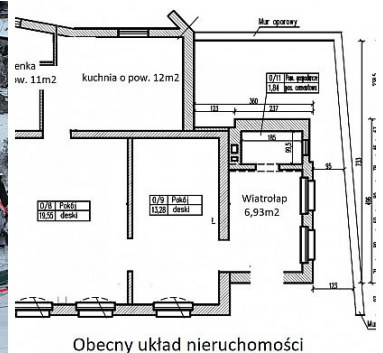
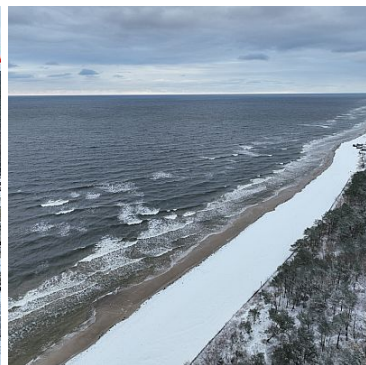


# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,60 m<sup>2</sup>,

## Międzyzdroje

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż bezczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m<sup>2</sup> z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnacje dzięki

czemu uzyskamy trzy lokale.

- 1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m<sup>2</sup>
- 2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m<sup>2</sup>
- 3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m<sup>2</sup>

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m<sup>2</sup> na którą składają się :

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m<sup>2</sup> z wejściem do pokoju o pow. 13,28m<sup>2</sup>
- salon o pow. 19,55m<sup>2</sup> ( wejście z sypialni 13,28m<sup>2</sup> )
- kuchnia o pow. ok. 12m<sup>2</sup> z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m<sup>2</sup>

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono :

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.

|                              |                                                                 |                                                                                        |                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                       | <b>ELT33125</b>                                                 | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Symbol SWO                   | <b>419549</b>                                                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                   | Cena  | <b>890 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                   | <b>15 451, 39 PLN</b>                                           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                  | Miejscowość                                                                            | <b>Międzyzdroje</b>       |
| Powierzchnia całkowita       | <b>57, 60 m<sup>2</sup></b>                                     | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Rodzaj budynku               | <b>KAMIENICA</b>                                                | Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>               |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                                             | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>              |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                                                  | Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>10 m<sup>2</sup></b>   |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                        | Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>11</b>                 |
| Droga dojazdowa              | <b>CICHA ULICA</b>                                              | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi                 | <b>2</b>                                                        | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>20+13, 3</b>           |
| Piętro                       | <b>parter</b>                                                   | Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                  |
| Linia telefoniczna           | ✓                                                               | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                         |
| Podłączony gaz               | ✓                                                               | Internet                                                                               | ✓                         |
| Telewizja kablowa            | ✓                                                               | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>        |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE,</b>                                                  | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>              |
| Garaż                        | ✓                                                               | Ogródek                                                                                | ✓                         |
| Garderoba                    | ✓                                                               | Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✓                         |
| Widok na południe            | ✓                                                               | Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>          |
| Komunikacja miejska          | <b>w pobliżu</b>                                                | Nr Licencji                                                                            | <b>27249</b>              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>PRYSZNIC,<br/>UMYWALKA,</b> |                                                                                        |                           |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**