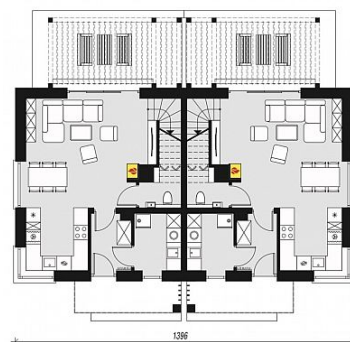


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 500,00 m²,

Grzędzice

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Grzędzicach, zaledwie 3 km od Stargardu i 25 km od Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania w spokojnej i cichej okolicy, otoczonej zabudową jednorodzinną.

Dom o powierzchni całkowitej 82,45 m² (71,28 m² powierzchni użytkowej) posadowiony na działce o

powierzchni 500 m².

Nieruchomość oddawana w stanie deweloperskim.

Do budowy domu zostały wykorzystane materiały najwyższej jakości.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, które zapewnia komfort termiczny w każdym pomieszczeniu.

Nieruchomość ogrzewana pompą ciepła, co pozwala na oszczędność energii i ekologiczne ogrzewanie.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

Parter:

- Kotłownia
- Wiatrołap
- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Toaleta

Piętro:

- 2 sypialnie
- Łazienka

Termin wydania nieruchomości ustalony został na IV kwartał 2024 roku, dając wystarczająco dużo czasu na planowanie przeprowadzki i organizację wnętrza.

Oferta sprzedaży domu w cenie mieszkania, to doskonała okazja dla osób poszukujących nowego miejsca zamieszkania w spokojnej okolicy blisko Stargardu i Szczecina.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Symbol	ROY03169	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419577	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.08.2024
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	6 052, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	82, 45 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 69	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	12, 04+10
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**