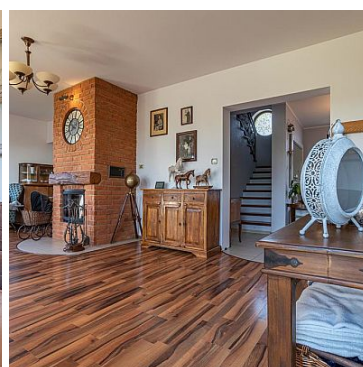
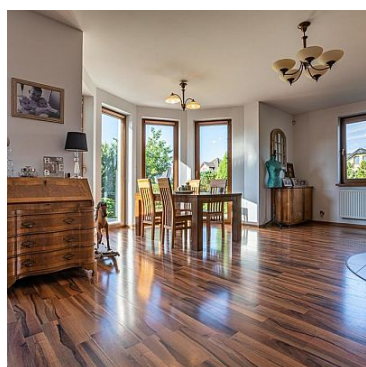


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 950,00 m²,

Nowogard

Cena **1 050 000** zł



Oferta sprzedaży jest klimatyczny dom wolnostojący, o niepowtarzalnym design, położony w Nowogardzie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 200 m² (148 m², powierzchni użytkowej) usytuowana na działce o powierzchni 950 m².

Lokalizacja nieruchomości charakteryzuje się spokojem i ciszą, a jednocześnie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy.

Wyjątkowy dom został zaprojektowany z dbałością o piękną architekturę, posiada garaż na dwa samochody.

Na powierzchnię 148 m2 składają się:

Parter:

- Przedpokój
- Łazienka z wc
- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

Pietro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie
- Salon kąpielowy
- Garderoba

Ogrzewanie domu możliwe jest dzięki dwóm źródłom ogrzewania - gazowemu oraz kominkowemu (kominek z płaszczem wodnym).

Dodatkowo dom posiada ogród, który jest pięknie zagospodarowany, do podlewania służy własne ujęcie wody.

Warto dodać, że dom jest wyposażony w alarm oraz monitoring, a brama wjazdowa sterowana jest automatycznie.

Całość została wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Dom znajduje się w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i prywatność.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Symbol	ROY03170	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419582	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2024
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	5 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	950, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, ,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**