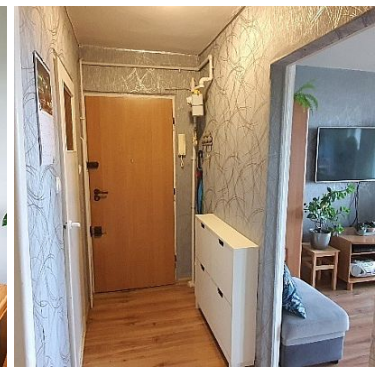
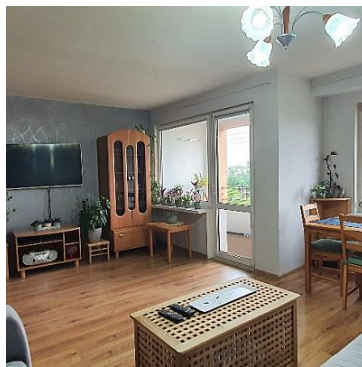


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **395 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze niskiego budynku mieszkalnego na Pomorzanych.

Na powierzchnię 46,71 m<sup>2</sup> składają się:

- SALON (23m<sup>2</sup>) - przestronny, jasny, słoneczny, z wyjściem na balkon typu loggia ( 3 m<sup>2</sup>), na podłodze bardzo dobrej jakości panele, ściany gładzone w części tapeta ozdobna,
- POKÓJ (10 m<sup>2</sup>) - sypialnia z pojemną szafą

- KUCHNIA (7 m<sup>2</sup>) – oddzielna, widna, z oknem, ładnie zaaranżowana, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi kafelki, na podłodze panele; w cenie pozostają meble kuchenne na wymiar i sprzęt AGD: piekarnikiem i płytą gazową, okap, lodówka z zamrażarką.
- ŁAZIENKA (4 m<sup>2</sup>) – a w niej wanna, umywalka, toaleta, pralka, na podłodze terakota, na ścianach glazura.
- PRZEDPOKÓJ: na podłodze panele, na ścianach tapeta ozdobna

W mieszkaniu okna i drzwi balkonowe plastikowe (PCV).

Do mieszkania prowadzą drzwi bezpieczne z zamkami Gerda.

Czynsz ok. 500 zł – w czynszu są zaliczki na wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie oraz gaz (tylko do kuchenki). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie bardzo ciepłe – budynek ocieplony, z odnowioną elewacją i klatkami schodowymi, coroczne zwroty czynszu jak dotąd minimum za 1 miesiąc. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,18 m<sup>2</sup> (wyszczególniona w Księdze Wieczystej jako pomieszczenie przynależne).

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - blisko liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj i autobus); przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, poza strefą SPP; w bezpośredniej bliskości bardzo dużo sklepów wielu branż, apteki, Biedronka, Żabka, a w pobliżu centra handlowe w tym OMNI MOLO i niedaleko IKEA, szkoły, przedszkola, żłobki, szpital, przychodnia.

|                         |                                |                                                                                        |                                   |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                  | <b>ASP21537</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Symbol SWO              | <b>415944</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                   |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>395 000, 00 PLN</b>            |
| Cena za m2              | <b>8 404, 26 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pomorzany</b>               | Ulica                                                                                  | <b>Xawerego<br/>Dunikowskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>47, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                       |
| Rok budowy              | <b>1970</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
| Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                  |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>         |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                          |
| Liczba pięter           | <b>4</b>                       | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>250, 00 cm</b>                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy                                                                   | <b>5, 18 m<sup>2</sup></b>        |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                 |
| Lodówka                 | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                                 |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                       | Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>4 m<sup>2</sup></b>            |
| Nr Licencji             | <b>4603</b>                    | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz)                                                        | <b>WANNA, WC,<br/>UMYWALKA,</b>   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**