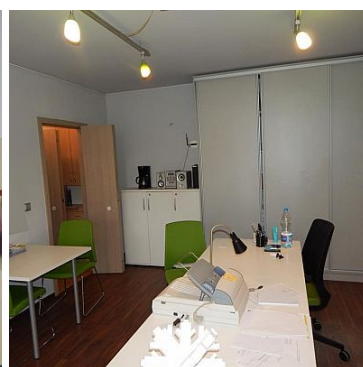
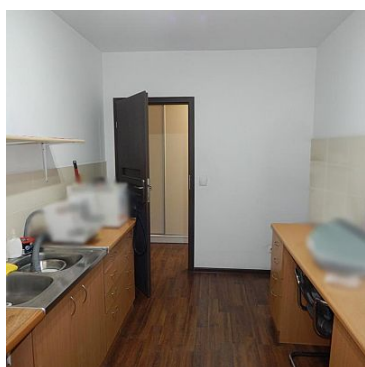
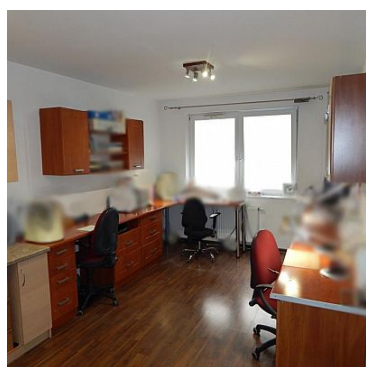


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **699 000** zł



Oferta idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność (małe biuro lub gabinet), a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).

Mieszkanie 3 pokojowe, położone jest na parterze nowego, czteropiętrowego budynku w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie aktualnie podzielono na część biurowo-usługową i część mieszkalną i obecnie składa się z:

- w części mieszkalnej z osobnym wejściem z klatki schodowej (salon z aneksem kuchennym (16 m²), osobna sypialnia (10,5 m²), łazienka z wanną i toaletą (7 m²), przedpokój), okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi, drzwi antywłamaniowe.

- w części biurowo-usługowej z osobnym wejściem z ulicy (sala sprzedaży/obsługi klienta ok. 20 m², gabinet (ok. 4 m²), pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toaleta).

Część biurowo-usługowa jest idealna do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, gastronomicznej, medycznej, kosmetycznej, etc, posiada wysokie, aluminiowe witryny o szerokości 3 m, zasłaniane automatycznymi roletami zewnętrznymi.

Obie części przedzielone są jedynie ścianką działową – możliwe jest jej usunięcie i połączenie obu stref w celu uzyskania pierwotnego podziału pomieszczeń na mieszkanie 3 pokojowe.

Cały lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toalety w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC w części usługowej jest zamontowany elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m².

Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami, dodatkowo czynsz do wspólnoty (ok. 200 PLN).

Możliwy jest zakup 1-2 miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą).

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

UWAGA! Mieszkanie idealne dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poruszających się na wózku inwalidzkim - wejście do mieszkania **BEZ BARIER!**

Sprzedający rozważy propozycję zamianę na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

Możliwość zakupu z najemcami bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać i korzystać z nieruchomości osobiście, wówczas gwarantujemy szybki termin wydania.

Uwaga dla Inwestorów: oprócz tego mieszkania, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 28, 58, 117 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Symbol	ASP21580	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418835	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	9 845, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**