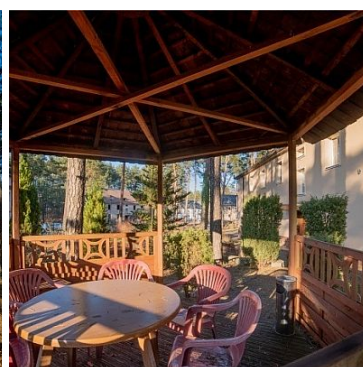
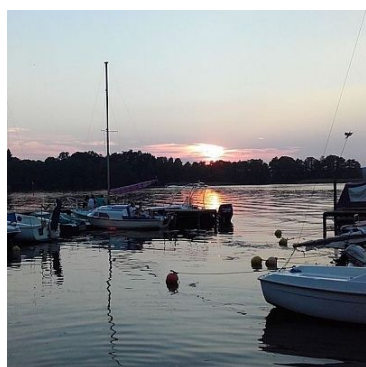


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 008,03 m²,
Borne Sulinowo
Cena **2 380 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY PENSJONAT.

Masz kapitał, wiesz jak prowadzić ten biznes, to zainwestuj.

Pensjonat, to budynek z 1936 roku, który powstał na bazie byłego budynku koszarowego.
Jest po kapitalnym remoncie i systematycznie odświeżany.
Położony jest w starym sosnowym lesie w odległości 400m od Jeziora Pile.
Pensjonat posiada grono stałych klientów, którzy od lat spędzają w nim urlop.

Pensjonat dysponuje 65 miejscami noclegowymi w pokojach 2,3 i 4 osobowych.
Łącznie jest 15 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.
Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1008,03m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica 114,32m² - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia
- 2/ Parter 331,26m² - komunikacja, jadalnia, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienki, pokoje
- 3/ Piętro 329,07m² - pokoje z łazienkami, komunikacja, siłownia, mieszkanie 2 pokojowe
- 4/ Poddasze 191,01m² - ocieplone i do zagospodarowania
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Pensjonat posadowiony jest na działce o powierzchni 1636m².
Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, domki japońskie, plac zabaw dla dzieci.
Pensjonat przygotowany jest do prowadzenia imprez masowych typu wesela, chrzciny, zielone szkoły.

Za małą działką, proszę kup działkę obok za 220tyś/zł 1500m².

Zadzwoń.

Symbol	MTN12388	Symbol SWO	406873
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 380 000, 00 PLN	Cena za m2	2 361, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borne Sulinowo	Powierzchnia całkowita	1 008, 03 m²
Rok budowy	1936	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	23600	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**