

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,09 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **289 765** zł



Police, mieszkanie 2 - pokojowe o powierzchni 34,09 m<sup>2</sup> położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna garażu. Pokój - 8,60 m<sup>2</sup>, pokój z aneksem kuchennym - 21,77 m<sup>2</sup>, łazienka - 3,72 m<sup>2</sup>.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak.

Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2024 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo

mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

|                                                                                        |                        |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FKT24512</b>        | Symbol SWO             | <b>419701</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               |
| Cena  | <b>289 765, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>8 500, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Police</b>          | Powierzchnia całkowita | <b>34, 09 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            | Rok budowy             | <b>2023</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>    | Materiał ścian         | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>        |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>3, 72</b>           | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Powierzchnia pokoi     | <b>8.60+21, 77</b>             |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Liczba pięter          | <b>3</b>                       |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>260, 00 cm</b>      | Winda w nieruchomości  | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      | Internet               | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                      | Garaż                  | ✓                              |
| Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>1</b>               | Nr Licencji            | <b>151</b>                     |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**