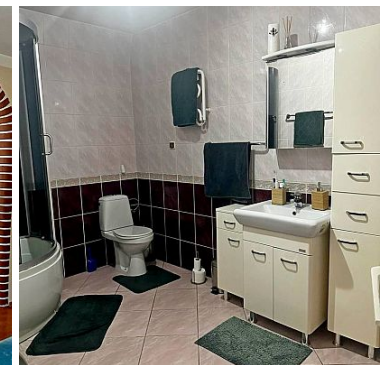


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 502,00 m²,

Nowogard

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom położony w centrum Nowogardu, na kameralny osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 320 m² i powierzchni użytkowej 247,70 m² znajduje się na działce o powierzchni 502 m², częściowo zagospodarowanej.

Dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealnie nadaje się do stworzenia wymarzonego domu.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy oraz łatwy wyjazd na autostradę A6.

Na powierzchnię 320 m2 składają się:

Parter:

- Przestronny salon z kominkiem oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Jadalnia
- Otwarta kuchnia
- Łazienka z wc
- Przedpokój z podgrzewaną podłogą
- Kotłownia
- Garaż
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 5 jasnych i przestronnych sypialni
- Łazienka
- Wc

Dodatkowo na poddaszu istnieje możliwość własnej aranżacji.

W 2013 roku został wymieniony dach oraz podbitka.

Ogrzewanie gazowe za pomocą nowego, ekonomicznego pieca, zapewnia komfort cieplny w domu.

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą nieruchomością i chcesz uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu.
Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz umówimy się na prezentację.

Symbol	ROY03186	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419725	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	2 656, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	502, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	247, 70 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2

Powierzchnia tarasu

20

Nr Licencji

18591

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**