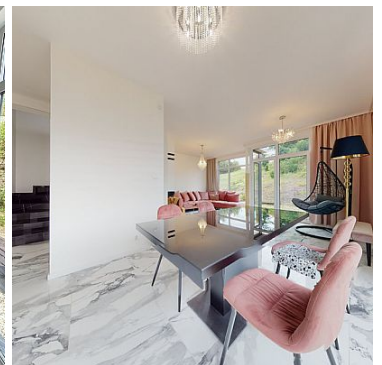
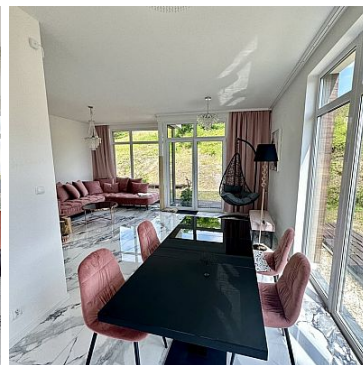


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,10 m², pow. działki: 372,50 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 459 000** zł



Oferta bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji !!!

Nowoczesny dom na sprzedaż – idealne miejsce na relaks i odpoczynek! Najpiękniejsza szeregówka w Siadle Dolnym.

Na sprzedaż piękny i nowoczesny dom o powierzchni 105,1 m² zlokalizowany w Siadle Dolnym.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju i ciszy w malowniczej okolicy.

Dom składa się z 4 pokoi na dwóch poziomach oraz przestronnego ogrodu o powierzchni 372,5 m².

Przytulne wnętrza zapewniają wysoki komfort życia dzięki funkcjonalnym rozwiązaniom i starannemu wykończeniu.

W pobliżu nieruchomości znajduje się rozlewisko Odry, które stanowi idealne miejsce do aktywnego wypoczynku na łonie natury.

Lokalizacja umożliwia również szybki i wygodny dojazd do Centrum oraz na autostradę.

Dom jest skrajnym szeregowcem, co dodaje mu cech samodzielnego budynku.

Dzięki temu nie musicie się Państwo martwić się o sąsiadów, a widoki zawsze dostarczą Wam poczucia prywatności i spokoju.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, jadalnia oraz otwarta kuchnia z meblami na wymiar, które zostały wykonane na wysoki połysk.

Wiatrołap z szafą z lustrem oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (jedno z przeznaczeniem na spiżarnię) uzupełniają funkcjonalne rozwiązania.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje, w tym sypialnia z malowniczym widokiem na Odrę oraz łazienka z wolnostojącą wanną.

Poddasze jest ocieplone, jest położona podłoga - pełni funkcję pomieszczenia strychowego.

Dodatkowo, dom wyposażony jest w system alarmowy oraz instalacje telefoniczno-komputerową, TV-SAT, światłowód, ochronę odgromową, instalację uziemiającą.

Piec gazowy dwubiegunowy VIESSEMAN zapewnia ciepło w chłodniejsze dni, a podłogowe ogrzewanie pomieszczeń parteru oraz łazienki na piętrze to dodatkowy atut nieruchomości. Wentylacja grawitacyjna.

Ważne - dodatkowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej co zapobiega zalaniom ogrodu.

Ogród do samodzielnej aranżacji z dużym potencjałem.

W cenie nieruchomości 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Osiedłowy plac zabaw i rekreacja dla mieszkańców.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	BON44582	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419727	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 459 000, 00 PLN
Cena za m2	13 882, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siadło Dolne
Powierzchnia całkowita	105, 10 m²	Powierzchnia działki	372, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 10 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**