

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 038,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Skolwin  
Cena **290 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w szczecińskiej dzielnicy Skolwin. Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z widokiem na Odrę. Działka położona jest na uboczu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Działka jest uzbrojona, przy działce jest gaz i prąd, w drodze przy działce znajduje się przyłącze wody. Sąsiednie domy będą posiadały przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Okolica zabudowana przede wszystkim domami jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowane są ogródki działkowe, które zgodnie ze studium w przyszłości mogą zostać przekształcone w obiekty sportowe. Działka bardzo dobrze skomunikowana, oddalona ok. 20 min jazdy samochodem od centrum Szczecina i 5 min od centrum Polic.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność w prywatnej drodze wewnętrznej.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Dostępna również sąsiednia działka 1 135m<sup>2</sup>!

Zapraszam na prezentację!

|                         |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>MAP22553</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>413464</b>                                                                        |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                      |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Cena  | <b>290 000, 00 PLN</b>                                                               |
| Cena za m2              | <b>279, 38 PLN</b>                                                                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                        |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                      |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Skolwin</b>                                                                      | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 038, 00 m<sup>2</sup></b>                                                       |
| Szerokość działki (mb.) | <b>39, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>27, 00</b>                                                                        |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Rodzaj działki                                                                         | <b>ROLNA</b>                                                                         |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                                                                             |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>POLNA</b>                                                                        | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Podłączony gaz          |  | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                  |
| Nr Licencji             | <b>20612</b>                                                                        |                                                                                        |                                                                                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**