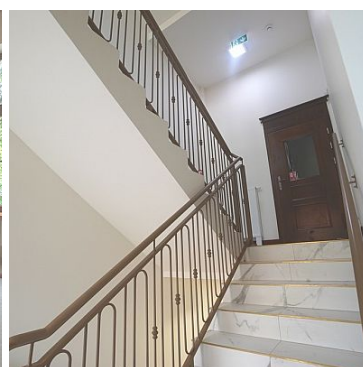


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 778,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **12 000 000** zł



Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieściły się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilukrotnie zmieniała właścicieli.

Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową.

Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki, 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadają się również pod Klinikę, SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

|                            |                                |                                                                                        |                              |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                     | <b>CIE23955</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>398833</b>                |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>28.09.2021</b>              | Cena  | <b>12 000 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                 | <b>70, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>770, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki       | <b>1 778, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Forma własności działki    | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                     |
| Rodzaj budynku             | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1880</b>                  |
| Materiał ścian             | <b>CEGŁA</b>                   | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    |
| Piętro                     | <b>parter</b>                  | Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PIWNICA</b>                 | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                            |
| Energia elektryczna        | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Podłączony wodociąg        | ✓                              | Klimatyzacja                                                                           | ✓                            |
| Wentylacja                 | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                            |
| Alarm                      | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                            |
| Rodzaj podłogi             | <b>,</b>                       | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                 |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>20</b>                      | Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✓                            |
| Nr Licencji                | <b>4177</b>                    | Stan budynku                                                                           | <b>WYSOKI STANDARD</b>       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**