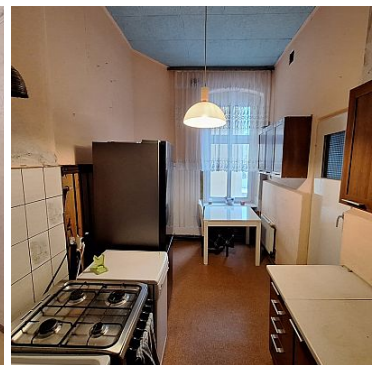
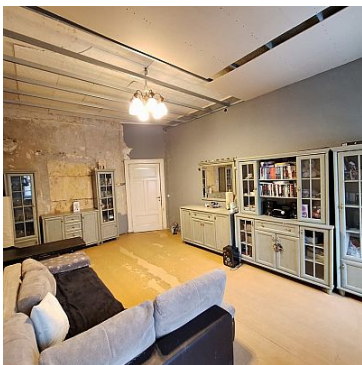


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,37 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **649 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy naszą kolejną wyjątkowość.

Lokalizacja - topowa i reprezentatywna - wszędzie blisko. Kamienica poddana renowacji - stylowa elewacja i wyremontowana klatka schodowa. Piętro I - nadaje się idealnie do zamieszkania dla rodziny, ale równie świetnie spełniałoby funkcję lokalu użytkowego - kancelarii czy gabinetów, ewentualnie przy dwóch kuchniach i dwóch łazienkach nadaje się do dostosowania pod wynajem.

Budynek sam w sobie dumnie zdobi nasze miasto, jest jednym z tych, obok których nie da się przejść obojętnie. Wystarczy wspomnieć, że ta kamienica została nagrodzona tytułem Fasady Roku 2017 - konkursu, w którym

brało udział aż 215 elewacji z całego kraju!

Na powierzchnię 114,37m² składają się:

- pokój (15,03m²)
- pokój (23,20m²)
- salon (24,29m²)
- sypialnia (21,84m²)
- kuchnia (10,26m²)
- kuchnia (5,08m²)
- łazienka z WC (2,89m²)
- łazienka z WC (2,80m²)
- przedpokój (4,72m²)
- przedpokój (4,26m²).

Balkon od strony północno-zachodniej ma powierzchnię około 5m². Obecnie zabudowany i pełni funkcję wykuszu, ale można wrócić do pierwotnego sposobu korzystania.

Dodatkowo dwie piwnice o łącznym metrażu ponad 20m².

Mieszkanie przeznaczone do kapitalnego remontu, co daje nam możliwość zaadaptowania wnętrza wedle uznania i ogranicza nas jedynie wyobraźnia. W niektórych pomieszczeniach zachowana sztukateria. Stara stolarka drzwiowa z okresu przedwojennego. Przestronne pomieszczenia oraz funkcjonalny układ sprawiają, że po remoncie każdy może poczuć się tutaj komfortowo.

Mieszkanie dwustronne. Wystawa okien od strony ulicy to południowy zachód, zatem od południa aż do zachodu słońca wnętrze mieszkania będzie zatopione w ciepłych promieniach słonecznych. Od strony podwórka to północny wschód, co będzie doskonałym wyborem na sypialnię czy pokoje dziecięce.

Czynsz przy 3 osobach wynosi ok. 550zł, w tym fundusz remontowy w wysokości ok. 170zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia i osobistej weryfikacji nieruchomości - to nie tylko komfortowe miejsce do życia, ale także inwestycja w prestiżową lokalizację!

Oferta skierowana do klienta gotówkowego.

Symbol	MAP22685	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419792	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2023
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	5 674, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	114, 37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	360, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20713



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**