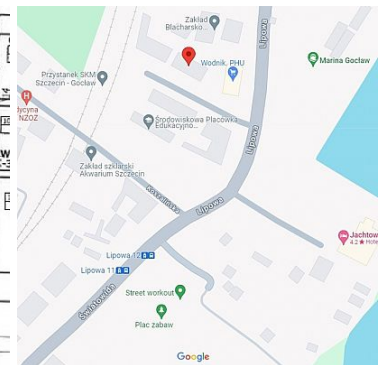
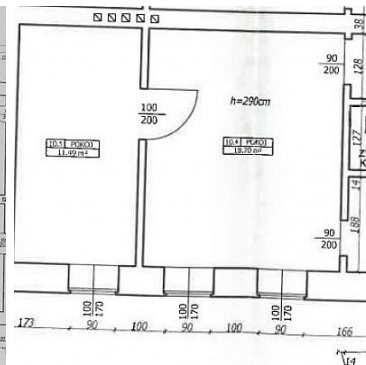
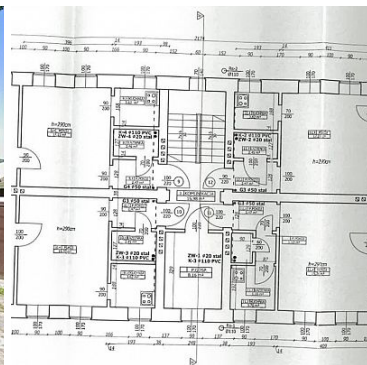
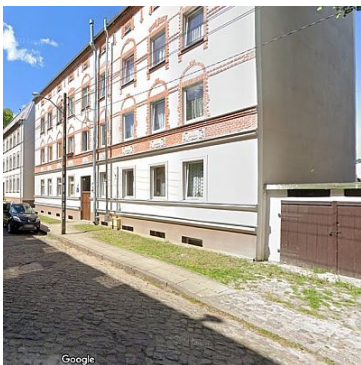


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,34 m²,

Szczecin, Goćław

Cena **258 000** zł



IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu

- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy
- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa, prężnie działająca wspólnota
- * bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

- * dobra lokalizacja na Gocławiu – przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław
- * dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem
- * w pobliżu przystanki linii 6 i 526
- * w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

- * pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)
 - * przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)
 - * w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie
- Okna PCV w dobrym stanie
- * zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową
 - * czynsz przy 3 osobach 479pln
 - * w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
 - * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
 - * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	37/13324/OMS	Symbol SWO	419812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	258 000, 00 PLN	Cena za m2	5 449, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gocław
Ulica	Kolska	Powierzchnia całkowita	47, 34 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	3, 6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 11	Piętro	2
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	290, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28201		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**