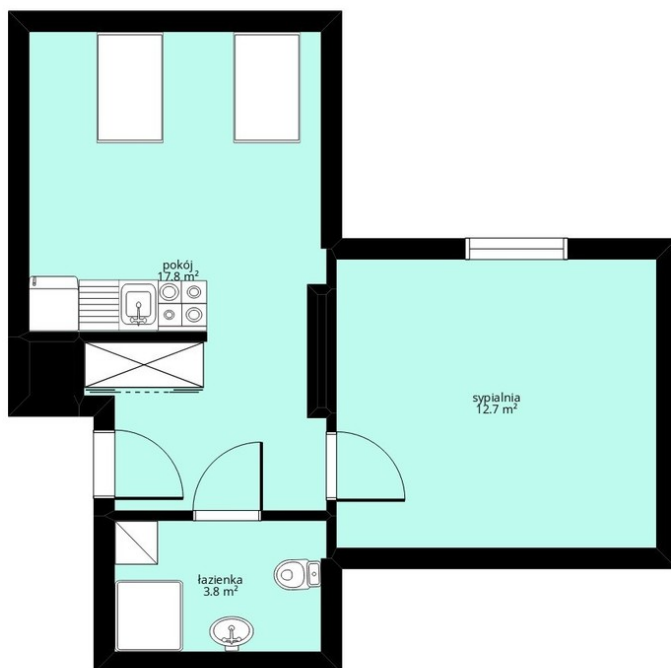


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **362 124** zł



Oferta sprzedaży nowego, dwupokojowego mieszkania w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,3 m<sup>2</sup> mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 12,7 m<sup>2</sup>

sypialnia 12,7 m<sup>2</sup>

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 3,8 m<sup>2</sup>

korytarz 5,1 m<sup>2</sup>

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.

Polecam i zapraszam.

|                        |                                |                                                                                        |                                 |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                 | <b>BON44591</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                    |
| Symbol SWO             | <b>419813</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena  | <b>362 124, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2             | <b>10 557, 55 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście</b>             | Ulica                                                                                  | <b>ul. bł. Królowej Jadwigi</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>34, 30 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                |
| Rok budowy             | <b>1930</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                  |
| Materiał ścian         | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>           |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                        |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                       | Podłączony gaz                                                                         | ✓                               |
| Nr Licencji            | <b>11681</b>                   |                                                                                        |                                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**