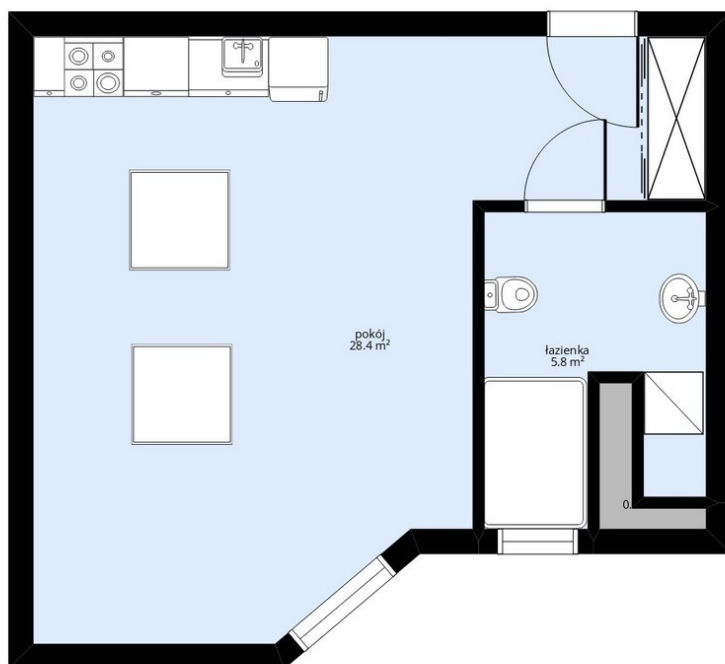


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,20 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **367 934** zł



Oferta sprzedaży nowej kawalerki w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,2 m² mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 24,2 m²

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 4,8 m²

korytarz 4,2 m²

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.

Polecam i zapraszam.

Symbol	BON44595	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	419821	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	367 934, 00 PLN
Cena za m2	10 758, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	34, 20 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	11681		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**