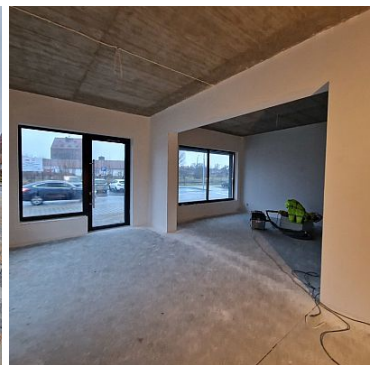
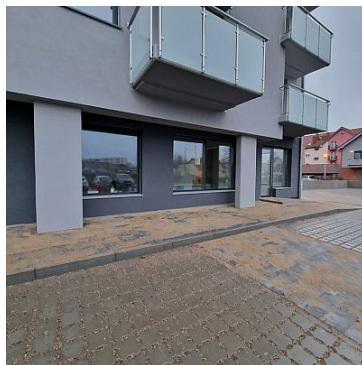


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **5 000** zł



Na wynajem wyjątkowe lokale w nowym budownictwie o powierzchni 75m<sup>2</sup> usytuowane w samym centrum Nowogardu.

Lokal składa się z:

- duże pomieszczenie handlowe
- pomieszczenie gospodarcze
- WC

Każdy z lokali jest wykończony. Posiada gres na podłodze oraz wygładzone ściany do własnej aranżacji.

Cała nieruchomość posiada własny parking.


Istnieje możliwość złączenia dwóch segmentów po 75m<sup>2</sup> celu uzyskania lokalu o powierzchni aż 150m<sup>2</sup>.  
Każdy segment posiada ogrzewanie podłogowe zasilany Pompą Ciepła.

Opłaty:

- 5000zł miesięcznie
- prąd według liczników
- woda zimna

Idealne miejsce o ogromnym potencjale, w świetnej lokalizacji, nadające się pod firmę sieciowa.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	<b>ROY03202</b>	Symbol SWO	<b>419835</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>13.12.2023</b>	Cena 	<b>5 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>66, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>75, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	<b>GRES,</b>	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)