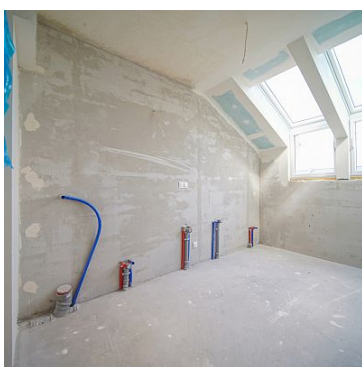
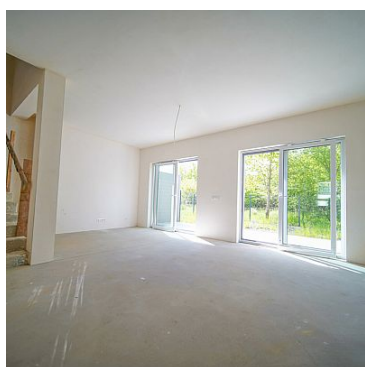


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 112 000** zł



Nowy dom w zabudowie szeregowej położony na Gumieńcach w Szczecinie. Budowany z POROTHERMU, stropy żelbetowe, ocieplony, ogrzewanie podłogowe i kaloryfery na piętrze. Piec gazowy dwufunkcyjny. Ogród od strony południowej.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- wiatrołap - 2,38 m²
- korytarz - 3,37 m²
- wc - 2,61 m²
- kuchnia - 10,70 m²

- pokój dzienny - 34,39 m²
- garaż - 17 m²
- schody - 2,14 m².

PIĘTRO:

- korytarz - 7,20 m²
- garderoba - 4,00 m²
- łazienka - 9,24 m²
- pokój - 11,95 m²
- pokój - 12,20 m²
- pokój - 17,24 m²
- schody - 4,40 m².

PODDASZE nie wliczone w powierzchnię mieszkalną o powierzchni użytkowej 16,52 m², po podłodze 62,77 m².

Dodatkowo niewielki ogródek oraz taras ok. 15 m².

Dom w stanie deweloperskim. Jest pozwolenie na użytkowanie.

Symbol	FKT24057	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	419865	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2023
Cena 	1 112 000, 00 PLN	Cena za m2	8 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	178, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10, 70 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9, 24+2, 61
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	34, 39+12, 20+17, 24+11, 95	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**