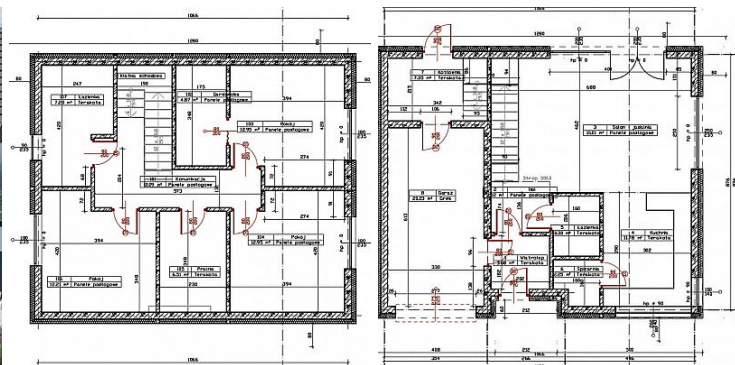


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Grzędzice

Cena **699 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, na którym możemy wybudować Twój dom! Wstępnie przygotowany projekt domu, który jest zamiar realizować, jednak nic nie stoi na przeszkodzie byś sam "zaprojektował" swój własny dom, a my do dla Ciebie wybudujemy. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe.

Podana cena jeszcze tylko przez jakiś czas. Później rośnie, z powodu zakończenia pewnego etapu budowy.

Termin rozpoczęcia inwestycji III kwartał 2023 r. - odbiór w okolicach października 2024 r.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m²

Do domu przynależy garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY03206	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	4 660, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzędzice	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**