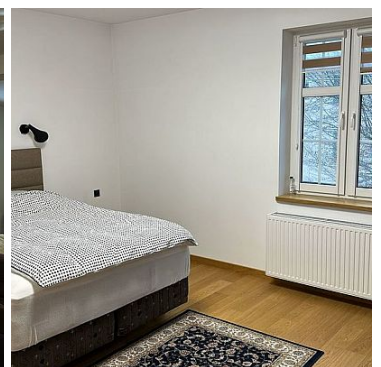
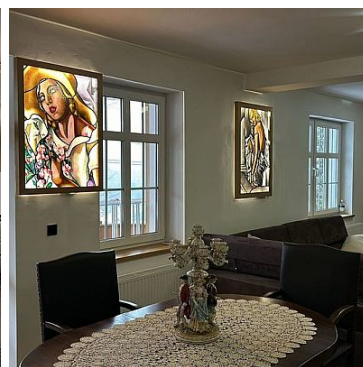
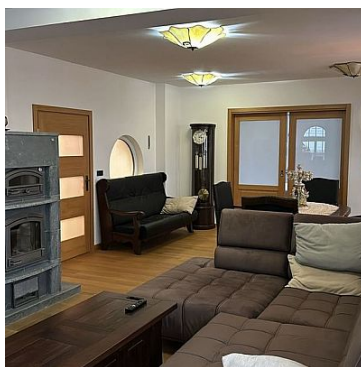
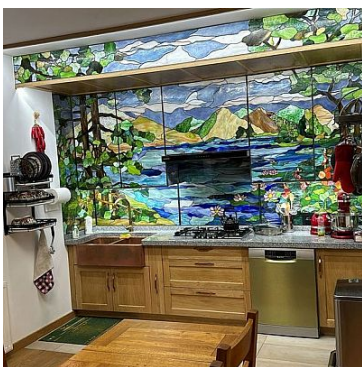


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 129,86 m²,

Kłodzko

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży apartament w Kłodzku, stanowiący całe, pierwsze piętro budynku.. Na powierzchni 128,86 m² znajdują się: salon - 41,5 m², dwa pokoje - 18 i 19,7 m², przedpokój - 14 m², kuchnia - 18,5m², łazienka - 6,8 m² oraz balkon - 8 m². Stan apartamentu - bardzo dobry/idealny, wyposażony i świeżo wyremontowany, wykończony materiałami klasy premium: podłoga wyłożona dębową deską, nowe okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe, w pełni wyposażona łazienka z bardzo duża wanną do hydromasażu, w salonie kominek firmy Tulikiwi. W cenę apartamentu wliczono umeblowanie i wyposażenie. Bardzo niskie opłaty, miesięczna opłata czynszowa wynosi około 550 zł (woda, śmieci, fundusz remontowy). Budynek został wyremontowany w 2017 roku, m.in. zainstalowano nowy dach pokryty karpiówką oraz położono nową elewację.

Do mieszkania przynależy garaż zewnętrzny oraz dwie obszerne piwnice , każda o powierzchni 16 m. Miejsca parkingowe pod blokiem.

Apartament zlokalizowany w najbardziej prestiżowej dzielnicy Kłodzka. Spokojna okolica, zabudowa domów jednorodzinnych. Do centrum miasta komunikacją samochodową, można się dostać w niecałe 5 minut. Blisko Starego Miasta, bulwarów i licznych sklepów w świetnie skomunikowanej części Kłodzka.

Idealne pod inwestycję jak również do zamieszkania. Dostępne od ręki, szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22293	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419901	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2023
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	9 240, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Kłodzko	Ulica	ul. Walecznych
Powierzchnia całkowita	129, 86 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1926	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	32, 00 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m²
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**