

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,12 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **415 000** zł



Tylko u nas!

Na rynku nieruchomości pojawiła się wyjątkowa oferta sprzedaży mieszkania o powierzchni 54,12 m². To przestronne 3-pokojowe mieszkanie, które zlokalizowane jest w urokliwej dzielnicy Niebuszewo, stanowiącej idealne połączenie spokoju i bliskości natury.

Oto kilka kluczowych informacji na temat tego mieszkania:

- 3 pokoje, osobna kuchnia, loggia.
- Ogrzewanie miejskie, co gwarantuje komfort w chłodniejszych miesiącach.

- Czynsz, wynoszący około 630zł, sprawia, że utrzymanie tego miejsca jest niezwykle ekonomiczne.
- Położone na wysokim parterze 4-piętrowej kamienicy, zapewniającej intymność i dostępność.
- Ocieplony budynek z wyremontowaną klatką schodową, co podnosi standard mieszkania.
- Do dyspozycji przyszłych mieszkańców przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy osobistych.
- Wymienione pionory kanalizacyjne, co stanowi gwarancję bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Mieszkanie cieszy się bliskością Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, tworząc doskonałe warunki dla miłośników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Doskonała komunikacja w okolicy, zwłaszcza w pobliżu dworca Niebuszewo, ułatwi przemieszczanie się zarówno mieszkańcom zmotoryzowanym, jak i korzystającym z komunikacji publicznej.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy komfort, funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację, to to mieszkanie może spełnić Twoje oczekiwania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego lokum.

Oferta na wyłączność.

Symbol	KMF26360	Symbol SWO	419929
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	415 000, 00 PLN	Cena za m2	7 668, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Mikołaja Reja	Powierzchnia całkowita	54, 12 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**