

## INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 589,40 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **3 200 000** zł



**Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.**

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno** i ok. **900 m od głównej Plaży**.

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji**.

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1047 m<sup>2</sup>**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m<sup>2</sup>**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

**Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!**

|                          |                                |                                                                                        |                              |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>BON44636</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>419965</b>                |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>INWESTYCJA</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.01.2024</b>              | Cena  | <b>3 200 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2               | <b>5 429, 25 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Mielno</b>                |
| Ulica                    | <b>ul. Kwiatowa</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>589, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Rok budowy               | <b>2006</b>                    | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                 |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Podłączony gaz           | ✓                              | Klimatyzacja                                                                           | ✓                            |
| Nr Licencji              | <b>319</b>                     | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**