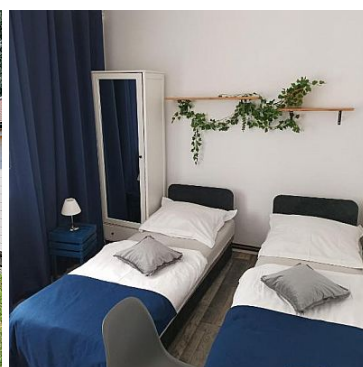
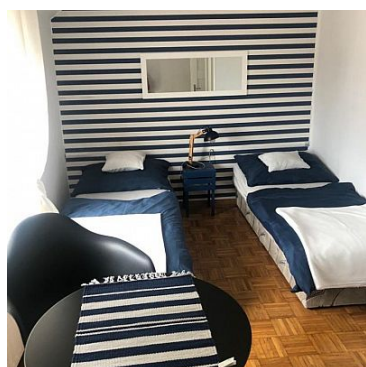


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 3 002,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
Mielno

Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż działający ośrodek wypoczynkowy z potencjałem w miejscowości Mielno o powierzchni 330m².

Ośrodek położony jest na wjeździe do Mielna, w spokojnym i cichym miejscu idealnym na letni wypoczynek.

Odległość do głównej plaży w Mielnie ok. 1400m

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, z własną stroną internetową.

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem, (przyszły właściciel może zacząć działalność od razu po zakupie).

Nieruchomość oferuje łącznie 50 miejsc noclegowych, a w tym:

- 14 pokoi (z czego wyodrębnione są 3 studia dwupokojowe oraz apartament dwupokojowy)
- 4 domki letniskowe 4-5 osobowe (w każdym własna łazienka, aneks kuchenny i taras)
- sezonowy basen
- plac zabaw
- parking

Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół, przeważa styl marynistyczny.

Ośrodek położony na działce o powierzchni 1400m², co daje nam wiele możliwości inwestycyjnych.

Obiekt w pełni ogrodzony, ogrzewanie gazowe, telewizja kablowa oraz internet.

Jest to gotowiec inwestycyjny, który oferuje wiele możliwości rozwoju.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03216	Symbol SWO	419967
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.12.2023	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	499, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mielno
Powierzchnia całkowita	3 002, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2003	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	✓
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**