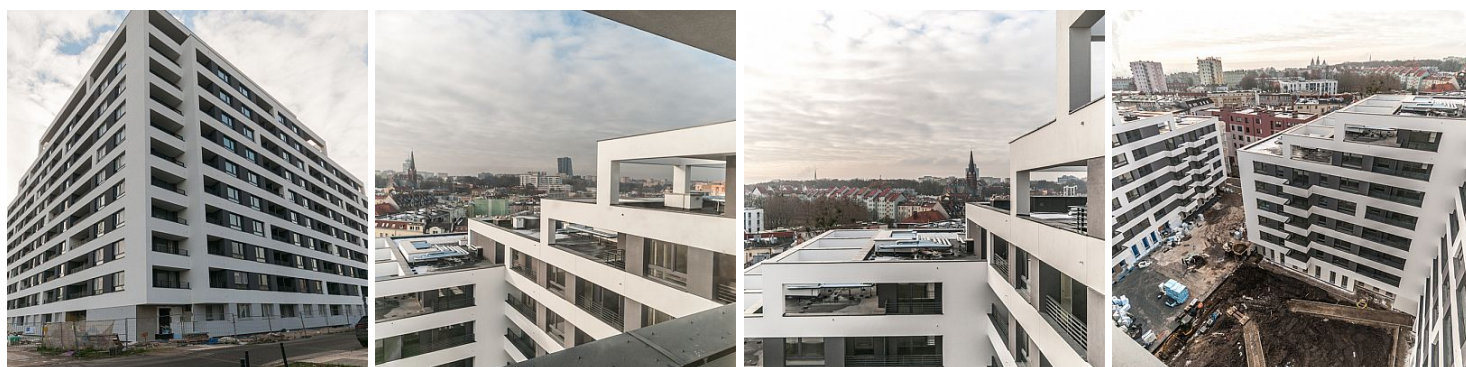
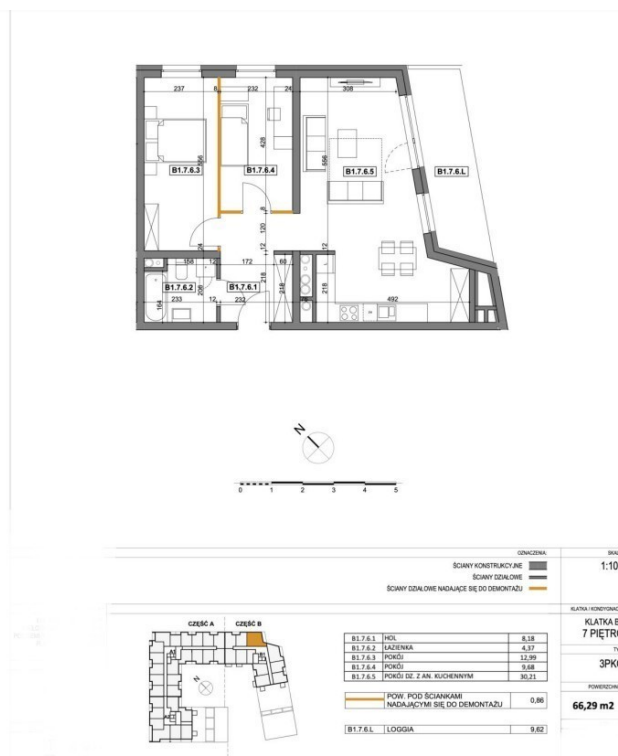


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,29 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **851 700 zł**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę

mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,18 m²
- łazienka 4,37 m²
- pokój z aneksem kuchennym 30,21 m²
- pokój 12,99 m²
- pokój 9,68 m²
- loggia 9,62 m²

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 5500zł/mkw oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 71.500zł - w zależności od powierzchni.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - ok lipiec/ sierpień 2024 roku.

Symbol	CIE24517	Symbol SWO	419977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	851 700, 00 PLN	Cena za m2	12 848, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	66, 29 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30, 21 +12, 99 +9, 68
Piętro	7	Liczba pięter	10
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	4177		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**