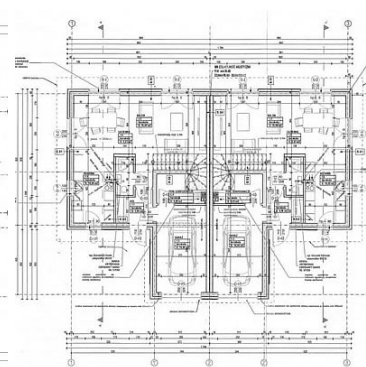
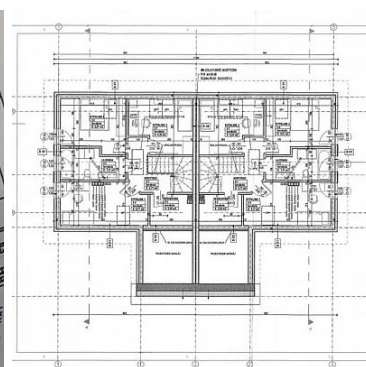
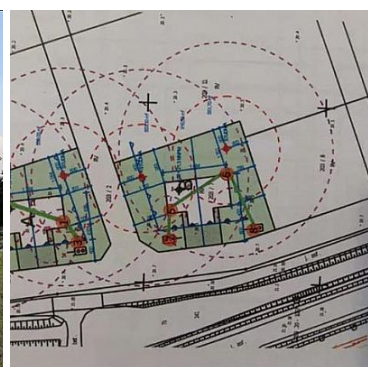


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,06 m², pow. działki: 529,00 m²,
Żarowo

Cena **599 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w Żarowie. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej łączącej Stargard z Żarowem. Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,06m² w tym garaż 16,86m². Działki o powierzchni 512 i 529 m.kw.

Na parterze:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia),
- przestronny salon z wyjściem na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę,

- toaleta z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż częściowo w bryle budynku.

Na piętrze:

- 3 pokoje w tym jeden z garderobą,
- korytarz
- łazienka

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła (w przyszłości istnieje możliwość przyłączenia budynku do gazu gdyż sieć gazowa znajduje się po przeciwnej stronie drogi, jednak na ten moment PGiNG wstrzymało wszelkie inwestycje polegające na budowie nowej infrastruktury).

Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe, Okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Budowa jest w toku w związku z czym budynek do oddania w okresie 8-10 miesięcy od podpisania umowy klientem. Budynek na zdjęciu jest już sprzedany oferta dotyczy drugiego budynku który powstaje obok, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Symbol	ROY03219	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419984	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2024
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	4 989, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarowo	Powierzchnia całkowita	120, 06 m²
Powierzchnia działki	529, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 06 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**