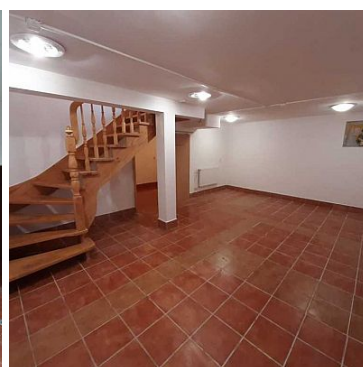
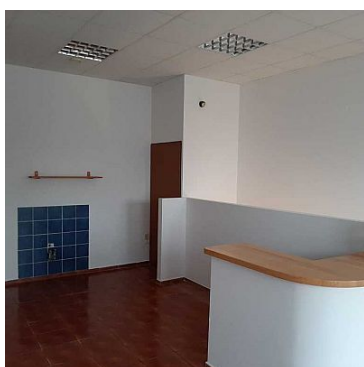


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **480 000** zł



Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m² + dodatkowo zagospodarowane przyziemnie o powierzchni 40,46 m², razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m².

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, handlowej, biurowej, medycznej, edukacyjnej (przedszkole, sale zabaw itp.), kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m² z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m² z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.

Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m² + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC, II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m² i 13 m².

Lokal czysty , zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.
Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.
Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 480000 PLN; Powierzchnia: 89; Czynsz administracyjny: 300 PLN; Cena za m2: 4370.79 PLN; Dostępne od: 2021-04-01; Przeznaczenie: Handlowo/Usługowe; Rynek: Wtórny; Liczba pokoi: 4; Klasa budynku: A; Wysokość pomieszczeń (cm): 300;

OPIS BUDYNKU:

Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2003; Liczba pięter: 3;

MEDIA:

Ogrzewanie; Gaz;

PARKING:

Parking naziemny;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Piwnica;

BEZPIECZEŃSTWO:

Monitoring;

Symbol	SWN31497	Symbol SWO	419992
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2024	Cena 	480 000, 00 PLN
Cena za m2	5 393, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**