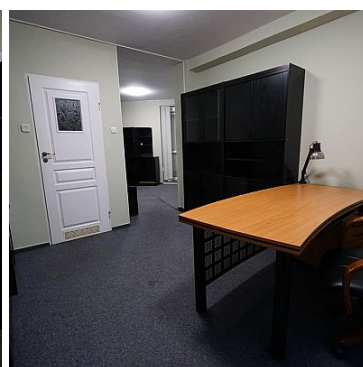
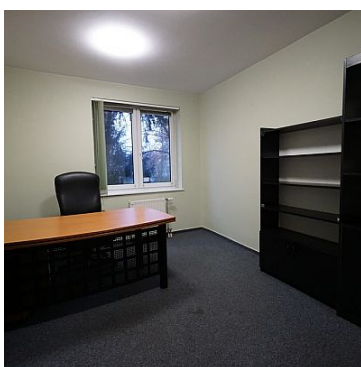
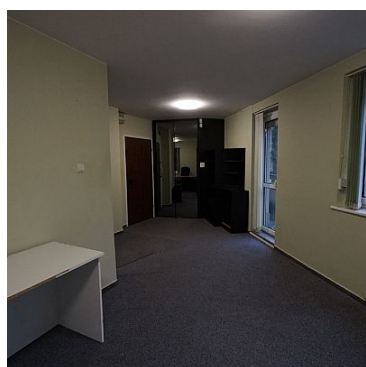


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 41,86 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **320 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego o przeznaczeniu biurowym. Lokal ma pow. 41,86 m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze budynku z windą. Zlokalizowany jest w centrum ul. Unisławy.

W skład lokalu wchodzi dwie sale, pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 6,27 m<sup>2</sup>. oraz taras.

Do lokalu prowadzą podwójne drzwi, na jednych zamontowana jest kratka zabezpieczająca.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV.

W bliskiej odległości znajdują się wszystkie obiekty użyteczności publicznej tj. urząd miasta, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, miejsca parkingowe.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

Klucze w biurze.

|                          |                                                                                     |                                                                                        |                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>INW31143</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>420006</b>               |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                                                                        | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>21.12.2023</b>                                                                   | Cena  | <b>320 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>7 644, 53 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Śródmieście-Centrum</b>                                                          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>41, 86 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku           | <b>BIUROWIEC</b>                                                                    | Rok budowy                                                                             | <b>1995</b>                 |
| Piętro                   | <b>1</b>                                                                            | Liczba pięter                                                                          | <b>9</b>                    |
| Winda w nieruchomości    |  | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**