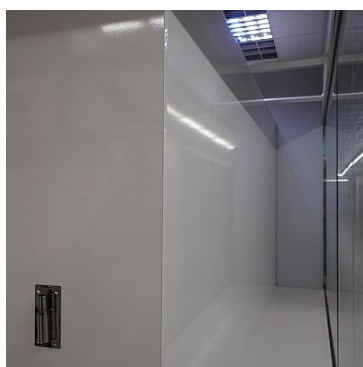
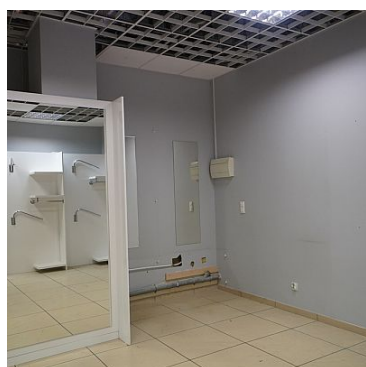


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,53 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 569** zł



Oferta najmu lokali usługowych 8x o pow od 20mkw do 40mkw.

Cena od 65zł netto do 100zł netto, w zależności od usytuowania oraz rodzaju działalności jaka będzie wykonywana.

Idealna lokalizacja, miejsce nadające się pod usługi handlowe, markowe butiki, usługi jubilerskie, usługi fryzjerskie typu barber, sklep sportowy, hurtownię kosmetyczną, sklep ze zdrową żywnością, sklep z suplementami sportowymi, perfumerię jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Nieopodal liczne restauracje, sklepy modowe, banki, apteka, poczta, sklepy typu Żabka, bary, kawiarnie,

Rossman, Super-Pharm.

Blisko budynku komunikacja miejska, teren o licznym zaludnieniu. Parking ogólnodostępny.

Lokale oszklone, widoczne, do własnej aranżacji wnętrza.

Cena lokali od 65,00 zł netto do 100,00 zł netto mkw

Niskie koszty eksploatacyjne. Woda plus prąd według zużycia.

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację lokali.

|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>CIE23974</b>             | Symbol SWO          | <b>398515</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 569, 45 PLN</b>        | Cena za m2          | <b>65, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>39, 53 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>CENTRUM HANDLOWE</b>        |
| Rok budowy                                                                             | <b>2011</b>                 | Materiał ścian      | <b>YTONG</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>parter</b>               | Liczba pięter       | <b>3</b>                       |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Klimatyzacja        | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                           | Monitoring          | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4177</b>                 | Stan budynku        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**