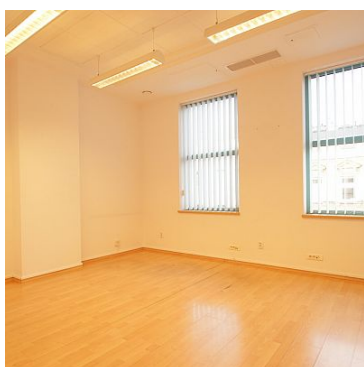
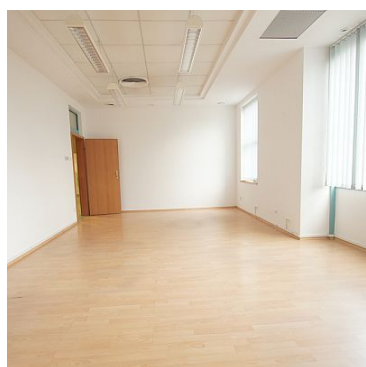


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 33,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 980** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w kameralnym, nowoczesnym budynku biurowym znajdującym się w centrum miasta.

Posiada 5 kondygnacji naziemnych, powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>.

Ciekawa architektura sprawia, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

W ofercie atrakcyjne powierzchnie biurowe, wysoki standard wykończenia i optymalne doświetlenie wnętrz zapewniają komfortowe warunki pracy.

Pomieszczenia biurowe :

nr 1 usytuowany na II piętrze biurowca o pow., 19,5m<sup>2</sup>

nr 2 usytuowany na III piętrze o pow., 33m<sup>2</sup>

nr 3 usytuowany na III piętrze o pow., 60m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji najemców parking naziemny wzdłuż ulicy, ogólnodostępny.

Położenie w ścisłym centrum pozwala na pełne korzystanie ze szczecińskiej oferty handlowo – usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej.

Dostępne powierzchnie biurowe idealnie sprawdzą się pod : Biura Rachunkowe, Kancelarie Notarialne, Biuro Transportowe, Biuro Windykacyjne jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Czynsz najmu to 60zł netto za m<sup>2</sup> ( w kwocie najmu mieści się czynsz podstawowy ok. 38 zł/m<sup>2</sup> oraz koszty operacyjne dot. całego budynku 22 zł/m<sup>2</sup>) dodatkowo płatny prąd według zużycia, internet we własnym zakresie.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>CIE24254</b>             | Symbol SWO          | <b>409972</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 980, 00 PLN</b>        | Cena za m2          | <b>60, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>33, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2000</b>                 | Materiał ścian      | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    | Liczba pięter       | <b>5</b>                       |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Klimatyzacja        | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4177</b>                 | Stan budynku        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**