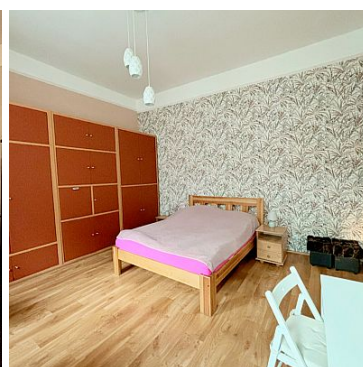
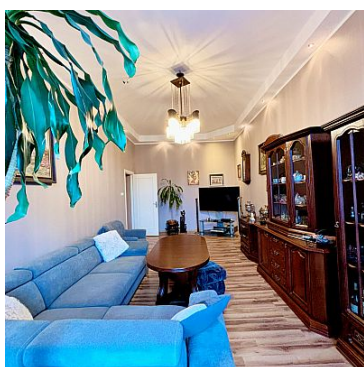
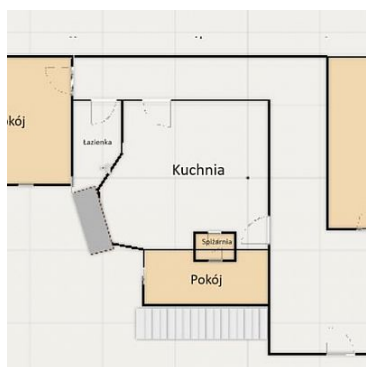


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,86 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **699 000** zł



Zapraszam do zakupu mieszkania położonego w okolicy Placu Kościuszki.

4 pokoje.

2 piętro.

Na powierzchnię 101,84m<sup>2</sup> składają się:

- hall,
- salon z wyjściem na balkon- ok. 25m<sup>2</sup>,
- 3 pokoje (18,5m<sup>2</sup>; 18,5m<sup>2</sup>; 9m<sup>2</sup>),
- kuchnia ze spiżarnią - 11m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zadbane, w stylu kamienicznym.

Kamienica zadbane, klatka schodowa po remoncie.

Istnieje możliwość cesji garażu blaszanego znajdującego się na podwórku kamienicy.

Media miejskie.

Przynależna piwnica.

Mieszkanie idealne na inwestycje na pokoje lub na przearanżowanie na mikrokawalerki.

Mieszkanie dwustronne, jasne, 3 pokoje znajdują się od strony przestronnego otwartego podwórka.

Może także funkcjonować jako lokal na biuro.

Wydanie do uzgodnienia.

Polecam.

|                        |                                |                                                                                        |                           |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>SCN22845</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>              |
| Symbol SWO             | <b>419452</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>699 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2             | <b>6 862, 36 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>           |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Ulica                                                                                  | <b>al. Piastów</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>101, 86 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>          |
| Rok budowy             | <b>1925</b>                    | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>              |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>2</b>                  |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>            |
| Linia telefoniczna     | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                         |
| Podłączony gaz         | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                         |
| Telewizja kablowa      | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                         |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Garaż                                                                                  | ✓                         |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                       | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>          |
| Nr Licencji            | <b>16526</b>                   |                                                                                        |                           |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**