

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 980,00 m²,
Rurzyca
Cena **269 280** zł



Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1980 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzycy - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki
prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI20873	Symbol SWO	387365
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	269 280, 00 PLN
Cena za m2	136, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rurzyca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 980, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	10795



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**