

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 591,00 m<sup>2</sup>,  
Żdźzary  
Cena **143 190** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdźzary, około 4 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka, w drugiej linii zabudowy o pow. 1591 m<sup>2</sup> idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY (14.11.2019 r.) o

następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 m od drogi wewnętrznej
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- wskaźnik zabudowy- do 13 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej-pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

**UZBROJENIE TERENU:**

- prąd,
- woda, kanalizacja- w drodze publicznej, odległość ok. 50 m.

Żdżary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdżary.

**ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**

|                           |                                                                                   |                                                                                        |                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>MNI20936</b>                                                                   | Symbol SWO                                                                             | <b>369398</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Cena  | <b>143 190, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                | <b>90, 00 PLN</b>                                                                 | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Żdżary</b>                  |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 591, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANA</b>                                                                  | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                                                                          | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>POLNA</b>                   |
| Energia elektryczna       |  | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                               | Nr Licencji                                                                            | <b>10795</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**