

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 3 008,00 m²,

Żółwia Błoc

Cena **220 000** zł



Wybierz interesującą działkę budowlaną już dziś!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki położonej w malowniczym kompleksie działek budowlanych na sprzedaż.

Nieopodal kompleksu znajduje się piękny las.

Działki znajdują się w miejscowości Żółwia Błoc, około 4 km od Goleniowa.
Dogodna lokalizacja- ekspresowy dojazd do centrum miasta !

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3008 m² o kształcie prostokąta.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie 2 budynków mieszkalnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy -6 m- od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej- do 16 %
- szerokość elewacji frontowej- 15,00 m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m-
- kąt nachylenia dachu 30-45 *

UZBROJENIE:

- wodociąg- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
- prąd- przy granicy osiedla,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz- w drodze asfaltowej, przy granicy osiedla - zgoda na zbiornik naziemny - 2700 l.

LOKALIZACJA:

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz wiele gospodarstw rolniczych i ogrodniczych. Miejscowość ma doskonałe połączenie z drogą krajową Szczecin - Gdańsk.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21660	Symbol SWO	411090
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	220 000, 00 PLN
Cena za m2	73, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żółwia Błoc
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	3 008, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	10795



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**