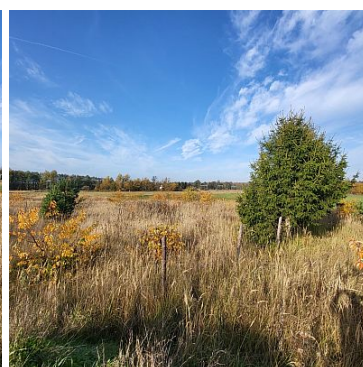
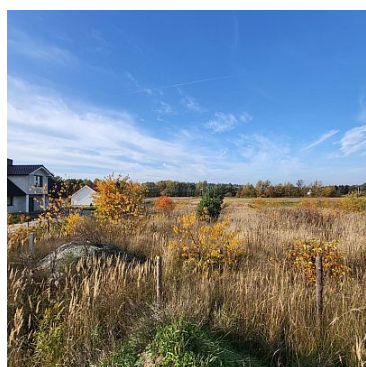


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 854,00 m²,

Białuń

Cena **98 210** zł



ŚWIETNA OFERTA W BIAŁUNIU

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 854 m² położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązując linia zabudowy - 10 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 17,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - brak - zgoda przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię własną,
- gaz - w drodze - ok 28 m od działki - możliwość włączenia się do sieci.

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21540	Symbol SWO	403728
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	17.05.2022
Cena 	98 210, 00 PLN	Cena za m2	115, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	854, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 50
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**