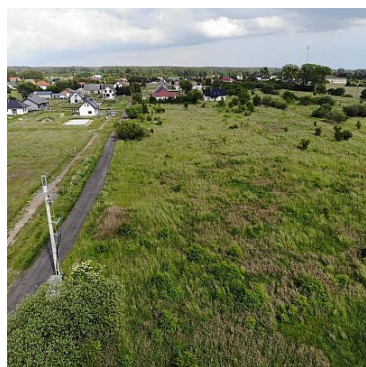


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 155,00 m²,
Żdźzary
Cena **115 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdźzary, około 4 km od Goleniowa.

Prezentowana działka o pow. 1155 m² znajduje się przy drodze gminnej przy której są następujące media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość uzyskania DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 - 8 m od drogi,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wskaźnik zabudowy- do 13 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej-pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Żdźary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdźary.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21561	Symbol SWO	404745
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	115 500, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 155, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**