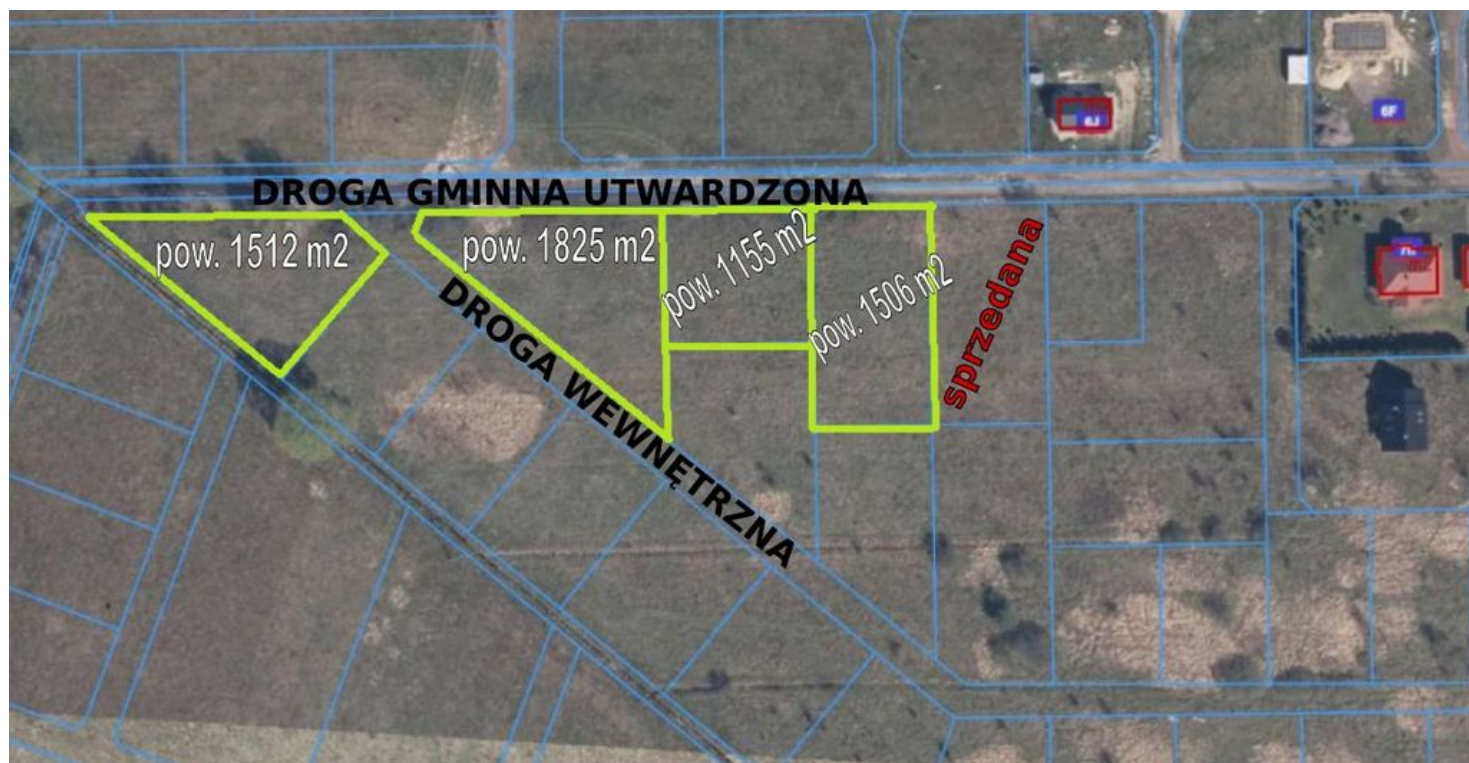


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 512,00 m²,
Żdźzary
Cena **136 080** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdźzary, około 4 km od Goleniowa.

Prezentowana działka o 1512 m² znajduje się przy drodze gminnej, przy której są następujące media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość uzyskania DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 - 8 m od drogi,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wskaźnik zabudowy- do 13 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

UZBROJENIE TERENU BEZPOŚREDNIO PRZY DZIAŁCE:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Żdźary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdźary.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21564	Symbol SWO	404750
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	136 080, 00 PLN
Cena za m2	90, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 512, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**