

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 440,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 049 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 440m².

Układ Funkcjonalny: dom o pow. użytkowej 130m² powierzchnia całkowita po podłodze 134m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro
- system kominowy - możliwość podłączenia kominka
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- Okna trzyszybowe
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;

- Dachówka Brass
- Bloczki Silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem 20 cm

- Wieżba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezrzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33167	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	420037	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 049 000, 00 PLN
Cena za m2	8 069, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 39	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28+13+12+8, 6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27249		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**